

连平县黄牛石林场国有自然资源资产使用
管理突出问题专项整治技术服务

采
购
需
求
书

单位（公章）：连平县黄牛石林场

2026年6月4日



一、项目基本信息

项目名称：连平县黄牛石林场国有自然资源资产使用管理突出问题专项整治技术服务

采购单位：连平县黄牛石林场

服务行业：林业调查规划设计

选取方式：择优选取

项目地点：河源市连平县黄牛石林场辖区全域

资金来源：林场自筹

预算控制价：28955 元（含税包干最高限价）

服务工期：服务期为 7 个月（自合同生效之日起计算）

联系电话：0762-4333864

联系人：熊先生

二、项目实施依据

依据省、市、县林业、自然资源主管部门国有自然资源资产突出问题专项整治工作方案、全民所有自然资源资产清查规程、林地管理、不动产确权登记等现行法律法规开展清查整治工作。

三、中介机构及人员资质要求

（一）单位资质

1. 已入驻广东省网上中介服务超市，营业执照经营范围含林业调查规划、自然资源资产核查；具备林业调查规划设计丙级及以上资质，资质有效。

2. 近 3 年有国有林场自然资源资产清查或专项整治同类项目业绩，无失信、行政处罚记录。

3. 自备测绘仪器、GIS 软硬件设备，严禁项目转包、分包。

（二）项目人员

建立项目组(项目负责人 1 名、技术负责人 1 名、内业组 3 名、外业组 4 名、质检组 2 名、资料员 1 名)，明确分工，倒排工期。

四、服务工作内容

（一）资料归集整理

收集林权档案、不动产权证、用地批文、场地租赁合同、历史用地台账；对接县自然资源局、林业局调取地籍、国土变更调查、权属矢量数据，制作项目工作底图。

（二）全域实地核查

1. 逐宗地实测四至、坐标、地类、实际面积，核对账实差异；
2. 逐项排查突出问题：违法占用林地、违建、擅自改变林地用途；闲置低效国有资产、管护缺位；合同不规范、欠缴租金、超范围占地；手续缺失、权属历史纠纷、资产账实不符等；
3. 现场拍照留证，问题点位 GPS 落图，建立原始问题台账。

（三）内业建库与清单编制

1. GIS 建库，形成宗地矢量数据库；
2. 编制四项清单：资产底数清单、问题地块明细表、成因分析表、分类整改建议清单，按补办手续、收回盘活、限期整改、依法处置细化整改举措及时限。

（四）整治成果编制

编制《连平县黄牛石林场国有自然资源资产突出问题专项整治工作报告》，含项目说明、核查过程、资源汇总、问题分析、整改方案、附图附表、矢量成果。

1、服务质量要求

①严格按照《广东省国有林场国有自然资源资产使用管理突出问题专项整治技术指南》等技术标准执行。

②实行质量终身负责制，建立全过程质量管控体系，确保成果真实、完整、可追溯。

2、进度要求

时间节点	工作内容
5月下旬	组建专班、资料收集、方案细化、底图制作
6月上旬-7月	内业处理、外业调查、数据库建设
8月	提交清查结果报告+资产底数清单
9月	提交突出问题清单+盘活利用清单+工作总结报告
10月底	配合整改、复核、通过验收

(五) 验收配合服务

协助林场完善整改台账、上报主管部门；配合林业、自然资源部门现场复核、督查，按验收意见免费修改完善资料。

五、成果交付

1. 纸质版：清查结果报告、工作总结报告（盖编制单位公章、资质章），全套台账装订成册；

2. 电子版：PDF 报告、Excel 台账、SHP 矢量数据、现场影像等资料归档移交。

成果须通过主管部门专项验收。

六、报价与付款

1. 报价为总价包干，含人工、交通、勘测、耗材、税费、修改等全部费用，报价超 28955 元作废；

2. 付款方式：

①合同签订后 10 个工作日内支付合同总金额的 50%;

②项目通过验收后 10 个工作日内支付剩余 50%。

七、违约责任

1. 逾期交付成果每日扣合同总价 1%，逾期 15 天采购人可解除合同拒付费用；

2. 数据不实无法验收，服务商无偿返工，造成的损失自行承担；

3. 违规转包立即终止合同。

八、补充合同和解决争议方式

1. 未尽事宜可协商签订补充合同。

2. 争议解决方式：协商不成，提交河源市人民法院诉讼解决。

九、备注

1. 如监督管理部门已有合同范本，业主与中选机构应使用该范本；若无，双方依据《中华人民共和国民法典》自行拟定。

2. 合同实质性内容（标的、数量、质量、价款、履行期限、地点方式、违约责任、争议解决等）应与采购公告及 采购结果一致。

3. 合同变更、终止等适用《中华人民共和国民法典》等相关法律法规。

