



## 工程监理采购需求书

	类别	建议
1	名称	孔子像周边、1号楼三、四楼男女厕及阶梯课室改造工程采购监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市河南岸中学； 地址：惠州市惠城区银岭路二横街1号； 联系电话：15812587775； 联系人：曾老师。
3	中介服务名称	工程监理服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、必须具有国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》，建筑工程专业，资质等级为乙级或以上，并已入驻广东省市中介超市的企业。
5	服务内容和 服务要求	该项目拟对1号楼厕所、3号楼阶梯课室及孔子像广场改造工程等。项目工程费约49.4万元。
6	合同履行地点 和方式	1. 在中介服务机构办公场所提供服务。 2. 惠州市河南岸中学

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取</p> <p>2. 报价方式: 最低下浮率 10%, 最高下浮率 20%, 以最终中选的方案为准。</p> <p>3. 计价标准: 发改价格(2007)670 号文。</p>
8	服务时间	<p>本项目监理服务从工程施工开工日起至本工程竣工验收合格后保修期满止。</p>
9	验收	<p>按照合同双方自行约定。</p>
10	结算方式	<p>按照合同双方自行约定。</p>
11	违约责任	<p>按照合同双方自行约定。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采</p>

		<p>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---