

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市三水区思贤小学2026年建设特教班项目（预算编制）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：佛山市三水区思贤小学 地址：佛山市三水区西南街道西南大道17号 联系电话：87611682 联系人：邓崇辉
3	中介服务名称	佛山市三水区思贤小学2026年建设特教班项目（预算编制）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 符合《政府采购法》第二十二条规定的供应商； 2. 具备独立法人资格，持有有效营业执照，且经营范围必须满足本次选取范围； 3. 近三年内无重大违法记录及行业惩戒记录。
5	服务内容和 服务要求	1、本项目是佛山市三水区思贤小学特教班，包括新建砖墙、安装门窗、铺地胶地面、墙面油漆、电气安装等。 2、服务单位应以建设单位提供的施工图设计方案完成本项目的预算编制。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：佛山市三水区西南街道西南大道17号 2. 提供服务的方式：按双方合同约定。

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：服务金额 2000元至1400元。</p> <p>3. 计价标准：按广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】 742 号）计算基数金额，并在此基础上下浮(按中选机构报出的下浮率)计收，最终服务费用以实签订合同为准。</p>
8	服务时间	服务时限按合同约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p>
10	结算方式	最终以双方确定的预算编制建安费为计费基准价，乙方提供预算编制报告后及请款资料后，费用一次性支付完毕，具体支付时间按合同约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均可向佛山市三水区人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传服务方案。方案内容应包括但不限于：公司信用、公司业绩、项目团队、服务响应等。在规定报价时间结束后，工作人员根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较业绩、团队、服务响应以及价格等因素后，选定一家服务机构作为中选单位。</p>

佛山市三水区思贤小学

2026年5月18日