

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	雷州市农村人居环境整治工作（厕所革命）项目工程设计及预算编制服务
2	项目业主情况	业主名称：雷州市农业农村局 地址：雷州市西湖街道西湖大道 265 号 联系电话：13780953978 联系人：何剑平
3	中介服务名称	工程设计
4	项目概况	项目名称：雷州市农村人居环境整治工作（厕所革命）项目 项目概况：结合雷州市农村实际情况，补齐脏乱差等基础设施短板，改善人居环境；提高基础设施综合服务能力，打造生产、生活、生态融合的示范带样板。
5	对中介服务机构的资质要求	一、资质要求：具备工程设计及工程造价资质 二、资质要求说明： 1、报价人需要具备《工程设计资质证书》、证书等级为乙级及以上。 2、报价人必须是在中华人民共和国境

		内合法注册的非联合体企业。在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，且已入驻广东省中介超市的企业。 3、如报名中选后未能按照需求书要求提供服务视同违约，列入广东省中介超市不良信用记录。 4、报价人必须具备《政府采购法》第二十二条规定的条件，即： （1）具有独立承担民事责任的能力； （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； （6）法律、行政法规规定的其他条件。 三、需要回避的机构：无。 四、其他要求：无。
6	服务内容和 服务要求	四、服务内容和要求 （一）服务内容



工程设计及预算编制服务，按合同要求完成相关工作。

(二) 服务要求

1. 受委托的供应商应当严格按照《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国政府采购法》等法律法规，在规定时间内签订合同，并按照合同要求的时间节点完成服务内容和提供资料，最终成果的内容及深度能达到审批要求，并确保通过相关行政主管部门的审核。

2. 受委托的供应商负责本项目的班子必须健全，设计人员经验丰富、专业配套。设计项目负责人必须具有相应的资格，熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等，能按照规范要求的标准完成项目服务内容。

3. 受委托的供应商必须确保能随时配合委托单位的工作需要。对委托单位的合理要求，必须在 24 小时内予以回应，包括但不限于及时修改、报送资料，配合查看现场，参加相关会议等正常的工作需求。

4. 项目详细时间节点要求、服务具体内容等以最终签订合同为准。

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间:自签订采购合同之日起至完工验收后结束。 2. 地点:雷州市
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:本次采用方案择优的方式选取。 2. 报价方式:报总价。 3. 服务金额:该项目工程设计及预算编制服务费报价区间为 30000 元至 35000 元。按照《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10 号文件,最终计价金额以合同价为准。 4. 项目资金来源:财政资金。
8	服务时间	本项目服务期以合同为准。
9	验收	按照合同双方自行约定
10	结算方式	具体支付条款以合同为准。
11	违约责任	1. 任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的,对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。
12	补充合同和	1. 采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致

	解决争议方式	后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。 2. 对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应以友好协商方式解决。协商解决不成，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。
13	备注	上述要求及其他未尽事宜，以双方协商签订合同为准。

