

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	佛山市三水区西南街道三水大桥北引桥路段与三水博雅滨江花园之间地块之一等7宗地 测绘项目
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市三水区土地储备中心 联系地址：佛山市三水区西南街道环城路50号604室 联系电话：何小平 联系人：0757-87776538
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备测绘乙级（工程测量、界线与不动产测绘）或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目背景：根据土地储备管理的有关法律法規，我中心近期拟对位于佛山市三水区西南街道三水大桥北引桥路段与三水博雅滨江花园之间地块之一等7宗土地进行测绘并出具宗地图。 2. 项目基本情况：佛山市三水区西南街道三水大桥北引桥路段与三水博雅滨江花园之间地块之一等7宗土地。 3. 主要服务内容：根据我中心提供土地权属材料对储备地块出具宗地图并入库等相关测绘业务，具体以合同约定为准。
6	合同履行地点 和方式	1. 收到甲方的有关资料和技术要求之日起，3日内组织工作人员进场作业。 2. 乙方应当根据技术设计书要求按合同工期确保测绘项目完成。



7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按照《测绘工程产品价格》和《测绘工程产品困难类别细则》“国测财字[2002]3号文”作为计费标准，按实际交付工作内容计费。</p>
8	服务时间	<p>项目完工期为收到甲方通知及资料齐全后7个工作日。服务期为自合同签订之日起至完成结算之日止。</p>
9	验收	<p>按照国家相关标准对地块进行测绘，出具的宗地图能应用于工作实际。</p>
10	结算方式	<p>乙方交付所有成果后，经甲方验收合格后一个月内一次性付清款项。</p>
11	违约责任	<p>1. 若无特殊原因，甲方未按期支付乙方测绘费的，应向乙方偿付拖期损失费，每天的拖期损失费按本合同约定的测绘总价款的1%计算。</p> <p>2. 乙方未能按合同规定的日期提交符合要求的测绘成果时，应向甲方偿付拖期损失费，每天的拖期损失费按本合同约定的测绘总价款的1%计算。</p> <p>3. 乙方提供的测量成果质量不合格的，乙方应负责无偿予以重做或争取补救措施，以达到质量要求（由于甲方提供的图纸资料原因产生的责任由甲方自己负责）。</p> <p>4. 乙方应负责测量数据的准确性（允许合理性的误差），保证真实、准确。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>任何一方需要变更服务合同内容的，应与另一方协商，就变更事宜双方重新达成书面协议后方视同对本合同的变更。任何一方不得擅自变更合同内容，否则视同违约。</p> <p>合同履行过程中发生的任何争议，如双方未能通过友好协商解决，应向佛山市有管辖权的人民法院提起诉讼。对交付标的物质量有争议的，统一由佛山市辖属的专业检测机构进行终局鉴定。</p>

13	备注	<p>1. 自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---

