

项目业主采购需求书



	类别	
1	名称	化州市化橘红溯源认证中心项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：广东中锐控股集团有限公司 地址：茂名市化州市北京东一路 联系人：蔡建海 联系电话：19066253721
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备房屋建筑工程监理乙级或以上监理资质 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	1、项目内容：该项目建筑工程(桩基础、钢结构和装修工程等)、安装工程(电气工程、给排水工程、暖通工程和智能化工程等)和室外工程(园建工程、绿化工程) 2、服务内容：包括但不限于完成本工程的施工准备阶段的监理、工程的全过程施工监理(包含工程的设备、材料)，施工安全监理、施工环保监理等一切与本项目有关的监理工作，以及完成质量、进度、投资控制、信息管理、施工安全管理、协调各方关系、参与质量保修期等有关工作。 3、服务要求：监理工作须按照国家和本地区有

		关工程建设的法律、法规、政策和有关强制性条文；国家或地方现行施工及验收规范；监理合同等要求有序开展。
6	合同履行地点和方式	1、履约地点：茂名市化州市 2、履约方式：按合同约定执行
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报下浮率，下浮率为 0-20%。 3. 计价标准：最终结算金额以审核的工程监理服务费概算金额为基数并结合中标下浮率计算，即：结算金额=审核的工程监理审查服务费概算金额 x (1-中标下浮率)。
8	服务时间	按合同约定为准
9	验收	按合同约定为准
10	结算方式	按合同约定为准
11	违约责任	按合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向项目所在地的人民法院提起诉讼的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。