


# 长安镇新民路与兴盛路交叉口新增 智能信控建设项目监理服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	长安镇新民路与兴盛路交叉口新增智能信控建设项目监理服务
2	项目业主情况	 <p>业主名称：东莞市公安局交通管理支队长安大队</p> <p>地址：东莞市长安镇厦边社区大板地路段尚警街2号</p> <p>联系电话：0769-81661226</p> <p>联系人：陈达强</p>
3	中介服务名称	长安镇新民路与兴盛路交叉口新增智能信控建设项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：市政公用工程监理乙级及以上，或工程监理综合资质或通信工程监理乙级及以上资质。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>
5	服务内容和服 务要求	根据项目业主要求，开展工程监理，包括但不限于：监督工程质量、确定工程量、完善工程资料、项目竣工验收。

6	<p>合同履行地点和方式</p> 	<p>1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，签订合同之日起至项目建设完成竣工验收为止。中选机构需按照项目需求根据相关法律法规及行业标准对本项目开展监理服务，提交成果文件。并配合完成项目实施过程中与之相关的事宜，以合同约定为准。</p> <p>2. 提供服务的地点：东莞市长安镇。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。</p>
7	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：以施工方中标价为基数，执行《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格【2007】670 号文收费标准，参考相关文件指示的下浮率计取费用。</p>
8	<p>服务时间</p>	<p>从本项目施工开工日期起，至本项目最终竣工验收止。</p>
9	<p>验收</p>	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p>

		4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决</p>





争议方法等(即表格中的序号 1-10)。

3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。