

环万绿湖世界级“湖泊+”绿色发展区一大  
 桂山省级自然保护区生态科普馆建设项目  
 (工程设计、造价咨询) 采购需求书



序号	类别	采购需求
1	名称	广东河源大桂山省级自然保护区生态科普馆建设项目（工程设计、造价咨询）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东河源大桂山省级自然保护区管理处 地址：河源市源城区源南镇塔坑村 联系电话：0762-3803996 联系人：曾工
3	中介服务名称	工程设计、工程造价咨询
4	对中介服务机构的服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： （1）应当是中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事行为能力的法人资格。 （2）工程设计服务需具备《工程设计资质》，专业为建筑行业，乙级及以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 无其他要求。
5	服务内容	环万绿湖世界级“湖泊+”绿色发展区一大桂

	和服务要求	山省级自然保护区生态科普馆建设项目，建设面积约 400 m <sup>2</sup> ，总投入 118 万元。本次采购服务为该项目的 设计、造价咨询服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：2026 年 5 月 30 日前。 2. 提供服务的地点：广东河源大桂山省级自然保护区管理处。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 本次服务费暂不作估算，工程设计服务费根据工程预算价为基础，按照《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10 号规定的收费标准计费，最终以合同价为准，该项目服务费未达到公开招标标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。具体时间双方自行协商。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主组织验收。 3. 验收标准：按国家、行业相关标准验收。 4. 验收不合格的处理方式：按合同相关违约责任条款执行。
10	结算方式	以合同签订为准。
11	违约责任	以合同约定为准。



12	补充合同 和 解决争议 方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li><li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</li><li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</li></ol>

