

三灶社区及草堂湾社区“百千万工程”基础设施建设工程

监理服务

1、项目概况:为改善村容村貌,完善基础配套建设,增添村民幸福感和获得感。拟实施三灶社区及草堂湾社区“百千万工程”基础设施建设工程,建设范围为三灶社区及草堂湾社区,主要建设内容为基础设施完善工程、建筑风貌管控工程、路基路面工程、给排水工程、照明工程、人居环境整治工程等。本次招标内容为监理服务。

2、工作内容:本工程全过程监理服务等。

3、服务金额:¥82935.00元。包含本次监理服务的全部人工费、材料费、机械费、施工监理措施费、风险包干费、税金、利润等一切费用。委托金额已综合考虑提供本次监理服务范围内全部工作内容、服务承诺、额外服务费及不可预见风险等费用,监理咨询过程中如有存在违约金未及时支付或扣除的,在最终结算时给予扣除,最终结算金额以相关部门审核为准。

结算以审定的工程建安费作为监理服务费的计费基数,根据(发改价格【2007】670号)计费标准算出的金额 $\times 80\% \times 95\%$, (暂定系数如下:专业调整系数1.0,复杂调整系数0.85,高程调整系数1.0,各项系数最终以相关部门批复为准)。最终的服务费以相关部门审核为准。

4、费用支付方式:本监理服务无预付款,按如下方式支付:进度款:按每月完成的工程进度,经委托人书面审核确认后按政府资金拨付审核流程按工程进度计算的监理服务费用合同价的80%,累计支付的进度款不超过监理服务费用合同价的80%,如有违约金,在结算时扣除。结算款:工程全部完工并验收合格及移交有关资料,办理全部工程结算手续且扣除各项违约金后按政府资金拨付审核流程支付至监理服务费用合同价的100%。项目缺陷责任期满并验收合格无其他遗留问题,付清监理酬金结算价的剩余款项。

5、工期要求:符合甲方进度需求。

6、质量要求:符合相关法律、法规及珠海市现行行业规定。