

# 项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	东莞市虎门镇北栅股份经济联合社，虎门镇凤宁路 22 号厂房地面升高和加装电梯项目采购需求书
2	项目业主情况	东莞市虎门镇北栅股份经济联合社、虎门镇凤宁路 22 号、13751348868、曾生。
3	中介服务名称	虎门镇凤宁路 22 号厂房地面升高和加装电梯项目预算
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求： 已入驻广东省网上中介服务超市，信用档案无不良失信记录、无违法违规经营记录。</p> <p>2. 需要回避的机构：无</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况：项目占地 2782 平方米，因该厂房地势低雨季常有泡风险，需对厂房整体地面升高约 50-60CM 并对接好旧的排水管网，还在厂房主体一侧加装一台 3 吨人货梯，一侧围墙需推倒重建。</p> <p>2. 服务类型：预算。</p>
6	合同履行地点	按双方合同约定。

	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报总价。</li> <li>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</li> </ol>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 5 天，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	按双方合同约定。
10	结算方式	按双方合同约定。
11	违约责任	按双方合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	按双方合同约定。
13	备注	<p>为响应方案择优选取的要求，方案须包含：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 企业营业执照</li> <li>2. 企业资质证书</li> </ol>