项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	中山市三角镇地下管线及配套工程（一期）（第一阶段）预算审核
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市财政局三角分局 地址：广东省中山市三角镇金三大道中103号政府大院内 联系电话：85541873，联系人：吴工
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： 2. 需要回避的机构：广东天粤工程管理有限公司 3. 根据项目实际需要的其他要求：需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 对中山市三角镇地下管线及配套工程（一期）（第一阶段）进行预算审核并出具报告。本工程位于中山市三角镇，项目建设内容：东南村、三角村迎检路线区域，光明村、蟠龙村住建管道路段区域，沙栏村、高平村、福泽社区管辖范围内的居民区及其他主要道路等非居民区的“三线”整治工作，包括管道工程、电杆及其附属工程、多网融合光缆工程、广电网络光缆工程等。
6	合同履行地点和方式	中山市三角镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	在合同中约定
9	验收	符合有关要求
10	结算方式	一次性付款——根据合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广

		东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。