

项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	韶关市留置中心改（扩）建项目
2	项目业主情况	业主单位：中共韶关市纪委。 联系人：张李毅 联系电话：15113412907 地址：韶关市浈江区熏风路9号
3	中介服务名称	地形图测绘及控制测量服务
4	对中介服务机构的资质要求	(一)具有独立承担民事责任的能力，提供以下相关照的扫描件之一：1.企业法人提供企业法人营业执照；2.事业法人提供事业法人登记证；3.其他组织提供其他组织的营业执照或执业许可证；4.自然人提供居民身份证等。分支机构投标的，还须提供分支机构的营业执照(执业务许可证)扫描件及总公司

		<p>(总所)出具给分支机构的授权书。</p> <p>(二)具备《广东省人民政府办公厅关于印发广东省网上中介服务超市管理暂行办法的通知》、《广东省政务服务数据管理局关于印发〈广东省网上中介服务超市管理暂行办法实施细则〉的通知》中关于中介服务机构的入驻标准。</p> <p>(三)报名单位必须具备工程测量专业乙级测绘资质以上(含乙级),并已入驻广东省网上中介服务超市。信用良好,平台无不良信用记录。</p> <p>2.需要回避的机构:无</p> <p>3.根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>(一)项目基本情况</p> <p>1、项目地址:韶关市浈江区大学路126号。</p> <p>2、业主单位:中国共产党韶关市纪律检查委员会</p> <p>3、项目基本情况:项目总投资约6000万元,建安费约4800万元。规划用地面积10227.00 m²,总建筑面积约10000 m²。项目资金来源为市财政统筹安排。</p> <p>(二)服务内容</p>



		<p>1.对本项目提供地形图测绘及控制测量服务，出具《测绘报告》及电子地形图。</p> <p>2.中介服务机构(中标人)应为该项目设立项目团队，项目负责人应当具备相关知识和工作经验。</p> <p>3.质量要求：中介服务机构(中标人)应按国家法律法规，技术规范，标准，规程进行服务，按合同规定的内容，进度要求提交测绘成果文件，并对其负责。时间要求以合同约定为准。</p> <p>4 中介服务机构(中标人)在服务过程中与业主保持沟通。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1.地点：韶关。</p> <p>2.履行方式：按双方合同约定。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报单价。</p> <p>3.响应报价：本次服务最高限价为 4443.50 元（其中，地形测量最高限价单价为 0.1784 元/m²，控制测量最高限价单价为 873 元/个），报价下线为限价的 80%，此区间的报价均为有效报价。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项

		目服务期为5日（自然日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	验收时间：服务完成并提交相应测量成果后验收。
10	结算方式	<p>1.结算方式： 结算价按实际完成工作量乘以合同单价计算。结算价不得超合同价，若超合同价按合同价结算。</p> <p>2.支付方式： 乙方需提交结算申请资料，甲方15个工作日内进行审核，审核定案后，甲方付清全部工程费用给乙方，甲方付款前，乙方须向甲方提供正式有效发票。</p>
11	违约责任	<p>1.乙方未能按合同规定的日期提交测绘成果时，应缴纳拖期损失费，每天的拖期损失费按本合同约定的工程总价款的1%计算。</p> <p>2.乙方提供的测绘成果质量不合格，乙方应负责无偿给予重测或采取补救措施，以达到质量要求。因测绘成果质量不符合合同约定的要求造成后果时，乙方应对因此造成的直接损失负赔偿责任，并承担相应的法律责任。</p>



		<p>3.对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的测绘成果，乙方有义务保密，不得向第三方转让；测绘完成后，乙方必须将甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的测绘成果全部移交给甲方，否则，甲方有权对因此造成的损失追究责任。</p> <p>4.因项目需要乙方参与各项工作会议，经甲方再三要求，乙方还不参与工作会议且未书面说明理由的，每发生一次乙方缴纳合同价的1%违约金。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>因合同执行过程中双方发生纠纷，可由双方协商解决或由双方主管部门调解，若达不成协议，双方同意就本合同产生的纠纷向项目所在地人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机</p>

	<p>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---