

东莞市东城工程建设中心（工程监理）服务 采购需求书



	类别	建议
1	名称	东莞市东城街道翠峰路、虎英路边坡治理工程 工程监理
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市东城工程建设中心。 地址：东莞市东城街道办事处五楼。联系电话：22331397. 联系人：梁工。
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	具有地质灾害治理工程监理乙级或以上资质。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：东莞市东城街道翠峰路、虎英路边坡治理工程，包括（边坡1）东城翠峰路土石方工程、（边坡2）东城翠峰路土石方工程、（边坡3）虎英公园内部虎英路土石方工程、（边坡4）虎英公园内部虎英路土石方工程、（边坡5）虎英公园内部虎英路土石方工程。总投资约为240万元。 2. 服务类型和服务要求：要求为本工程项目提供监理服务，并参与项目验收工作。自中

		选通知书发出之日起 30 日内签订合同，自合同签订生效之日起全程参与该项目施工及验收阶段的监理工作。
6	合同履行地点和方式	自中选通知书发出之日起 30 日内签订合同，自合同签订生效之日起全程参与该项目施工及验收阶段的监理工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：最终结算金额以东莞市东城街道财审中心审定的该项目施工图预算为计费基数，按照《施工监理服务收费基价表》的计费标准计算并下浮 50%确定，。
8	服务时间	本自中选通知书发出之日起 30 日内签订合同。本自合同签订生效之日起全程参与该项目施工及验收阶段的监理工作。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准及其他标准等 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确

		定。
10	结算方式	工程进度完成 30%后 30 天内支付合同费用 30%。工程竣工验收后 30 天内支付至合同费用 97%。竣工验收后满两年保修期后 30 天内支付剩余 3%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向东莞市人民法院提起诉讼的方式解决。
13	备注	无