

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算报价价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	曲江经济开发区常江公司综合服务中心项目（室内环境污染物浓度检测）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关市曲江区政府投资建设 项目代建中心 地址：韶关市曲江区曲江大道 213 号 联系电话：07516688645 联系人：沈工。
3	中介服务名称	室内环境污染物浓度检测
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：拥有建设工程质量检测机构资质证书专项资质。
5	服务内容和 服务要求	按规定对室内空气中氩，甲醛，氨，苯，甲苯，二甲苯，TVOC 进行抽检
6	合同履行地点	提供服务的时间：竣工验收前

	和方式	地点：曲江经济开发区常江综合服务中心 方式：现场检测。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 7 自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的解除合同。
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以

		<p>约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>