

四会市公安局一号楼九楼两侧露台改造 项目工程监理服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	四会市公安局一号楼九楼两侧露台改造项目工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称:四会市公安局 地址:广东省肇庆市四会市四会行政中心 联系电话:3366631 联系人:梁景铭
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围,并入驻广东省网上中介服务超市的企业。 2. 资质要求:暂无等级要求。 3. 需要回避的机构:无。
5	服务内容和服 务要求	根据项目业主单位的要求开展工作,服务范围包括一号楼九楼两侧露台改造项目工程监理服务。具体服务内容及成果提交时间以双方签订的合同约定为准。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点:广东省肇庆四会市。 2. 合同履行方式:出具成果文件及项目验收报告。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价。 3. 计价标准:参照《建设工程监理与相关服



		务收费管理规定》发改价格〔2007〕670号规定进行计费并下浮。具体以合同约定为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	具体于合同中予以明确。

