

业主项目采购需求书

序号	类别	具体要求
1	名称	江门市游艇码头布局规划采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:江门市交通运输局 地址:江门市蓬江区农林西路 82 号 联系电话:叶先生 联系人: 0750-3858947
3	中介服务名称	江门市游艇码头布局规划
4	对中介服务机构 的资质要求	1.中介服务机构资质要求: (1) 具有中华人民共和国境内注册的企业法人资格,持有效的营业执照,营业执照范围包括技术咨询; (2) 具有水运(含港口河海工程)工程咨询甲级资信证书; (3) 无不良记录,近三年内没有因违法、违规行为被国家及地方交通运输部门予以通报并处于处罚内的情况。 2.需要回避的机构:无。 3.根据项目实际需要的其他要求。
5	服务内容和服	1.服务内容:开展江门市全市范围内的游艇

	要求	码头布局规划编制工作。 2.服务要求:完成《江门市游艇码头布局规划》编制工作,通过市主管部门组织的评审验收。
6	合同履行地点和方式	1.合同履行地点:广东省江门市。 2.合同履行方式:具体以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报总价,以 33.3 万为最高限价。
8	服务时间	自合同签订之日起 3 个月内完成,以合同约定为准。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收,最终以合同约定为准。 2.验收程序:项目业主组织验收。 3.验收标准:国家标准、行业标准。 4.验收不合格的处理方式:根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定,最终以合同为准。
10	结算方式	以合同约定为准。

11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	响应方案提交资料要求	1.中介机构营业执照。 2.中介机构资质证明文件。 3.(1)中介机构在国家企业信用信息公示系统中未被列入严重违法失信企业名单的网页截图; (2)在“信用中国”网站或地方信用网的信用信息报告,无不良记录。 4.拟投入主要人员情况(提供拟投入人员一览表、相应的有效期内的职称、资质证书、社保缴交记录及其他证明材料)。 5.技术方案文件。 6.报价文件。



评分表

序号	评分项目	评分标准	分值
1	响应程度	①能理解项目的规划意图，并提供符合要求的规划思路，规划思路描述合理、准确的得 15 分；描述一般的得 10 分；描述较差的得 5 分。 ②能提供合理的技术路线和规划方案，对重点难点提出分析及解决措施，分析和解决措施合理、准确的得 15 分；分析和解决措施一般的得 10 分；分析和解决措施较差的得 5 分。 ③能明确质量保证要求及进度控制措施，响应性好的得 10 分；响应性一般的得 6 分；响应性较差的得 2 分； ④提供后续服务承诺，后续服务好的得 10 分；后续服务一般的得 6 分；后续服务较差的得 2 分。	50
2	业绩情况	提供类似规划项目业绩，每提供 1 项得 5 分，最高 10 分（提供合同或中选通知书等证明材料）。	10
3	人员情况	项目负责人：高级工程师及以上得 8 分，工程师得 4 分；项目负责人同时具有注册咨询工程师（投资）（专业：水运（含港口河海工程））加 6 分，本项最高 14 分。 项目团队具有规划、港航、经济等相关专业高级及以上职称人员，每提供 1 名得 2 分，最高 6 分（提供证书及社保）。	20
4	价格评分	按合理低价法进行排名（对满足需求书要求的投标人，以含税价格排名），排名第 1 名得 20 分，第 2 名得 18 分，第 3 名及以下得 15 分。	20