

采购需求书

采购单位：中共鹤山市委党校（盖章）

	项目	内容
1	采购项目标题	中共鹤山市委党校学员宿舍修缮工程项目消防设施检测服务
2	中介服务机构要求	1. 已在中国注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且在经营范围必须满足本次公开选取范围; 2. 报名参加本次检测服务的公司必须能提供消防设施检测服务; 3. 无需要回避的机构。
3	服务内容和 服务要求	根据国家有关规范,对中共鹤山市委党校学员宿舍修缮工程项目消防设施进行技术检测,并给出科学、准确、全面的技术检测报告。
4	合同履行地 点和方式	中共鹤山市委党校
5	公开选取方 式和计价标 准	1. 方案择优选取; 2. 服务金额:1800元-3000元。根据广东省消防协会《关于施行<广东省建筑消防设施检测服务行业指导价格>、<广东省建筑消防设施维护保养服务行业指导价格>的通知》中的收费标准计算,上限为3000元。
6	服务时间	自甲方提交被检设施的竣工图等与检测有关的技术资料之日起5个工作日内完成。
7	验收	符合国家及行业法律法规及标准要求,达到合格标准。
8	结算方式	按合同约定支付。
9	违约责任	1. 因乙方违反约定给甲方造成损失的,乙方应当赔偿甲方损失,赔偿金额的确定方法在专用条件中约定。乙方承担部分赔偿责任的,其承担赔偿金额由双方协商确定。 2. 乙方向甲方的索赔不成立时,乙方应赔偿甲方由此发生的费用。 3. 甲方违反本合同约定造成乙方损失的,甲方应予以赔偿。 4. 甲方向乙方的索赔不成立时,应赔偿乙方由此引起的费用。 5. 因非乙方的原因,且乙方无过错,发生工程质量事故、安全事故、工期延误等造成的损失,乙方不承担赔偿责任。 6. 因不可抗力导致本合同全部或部分不能履行时,双方各自承担其因此而造成的损失、损害。
10	解决争议方 式	执行合同过程中发生纠纷,双方当事人应及时协商解决,协商不成的,通过诉讼方式解决。
11	备注	