

## 项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	东新社区党群服务中心建设项目
2	项目业主情况	<p>项目业主：惠州仲恺高新区东江高新科技产业园管委会</p> <p>地址：惠州市惠城区惠泽大道 133 号惠州仲恺高新区东江高新科技产业园管委会</p> <p>联系人：严奕阳</p> <p>联系电话：0752-2313816。</p>
3	中介服务名称	工程造价咨询服务。
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 报名参加本次采购的企业须具备各相应的工程造价咨询服务能力并入驻广东省中介超市。</p> <p>2. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>项目内容：东新社区党群服务中心建设项目。采购结算审核服务。</p> <p>项目概况：项目预算 988160.00 元，结算送</p>



审金额 419555.87 元。

#### 1. 技术要求

- (1) 熟悉和掌握相关法律、法规与规章。
- (2) 出具符合有关部门要求的结算审核报告(含电子光盘)给选取单位。

#### 2. 工期要求

本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日,自合同生效之日起开始计算。

#### 3. 付款方式

咨询单位在项目结算审核定案后,须及时将完整结算审核成果资料提交选取单位且通过验收,待相关服务费待经费落实后,在收到交选取单位资金到位通知,按要求提供正式发票及完整结算资料。收齐资料且审核无误后 30 个工作日内,向乙方一次性支付合同总金额。

#### 4. 服务要求

① 咨询单位在结算审核全过程中,对项目资料不清晰、不完善、数据存疑等问题,应及时主动向业主单位反馈、沟通并提出处理建议,确保审核工作高效推进。

②咨询单位须对本项目涉及的所有工程内容逐宗开展现场实地勘察，认真做好现场勘察记录，同步拍摄现场照片，形成完整影像资料并整理归档，作为结算审核依据。

③结算审核过程中涉及与施工单位对数、核对、争议协调等工作，咨询单位须全程积极配合、随叫随到，按业主单位要求按时到场开展对数及核对工作，不得无故缺席、拖延。

④咨询单位应严格按照国家、行业及业主单位相关规定开展工作，出具的所有审核成果，必须做到逐项有据可依、有证可查，所有工程量、单价、取费、调整等均需附完整支撑依据，确保结算审核成果真实、准确、完整、合规。

⑤咨询单位须积极配合业主单位对审核成果进行解释、说明及答疑；对审核内容不合理、不规范、不完善之处，须按要求及时修改完善，直至满足审核要求。

⑥咨询单位须积极配合业主单位后续工作，如遇项目后续审计、核查及相关部门检查时作出专业的解释说明，积极配合完成各项核查、问询及整改完善等相关工作。



		<p>5. 其它条件</p> <p>(1) 合同期内如发生人身安全及其它事故, 一切责任和经济补偿均由中选单位负责。</p> <p>(2) 确定中选单位后, 合同签订前须按有关规定报有关部门审定。</p> <p>(3) 中选单位所提供的服务人员在服务期不得擅自调整, 如需调整必须得到选取单位同意并经建设行政主管部门备案, 否则选取单位有权单方终止委托服务。</p> <p>(4) 服务方式: 中介服务机构派员对接沟通, 结合线上资料传递开展造价咨询工作, 关键节点需现场办公配合项目业主。</p> <p>(5) 报价要求: 报价单位必须提供服务响应一览表及具体服务响应方案, 未按要求提供或资料不全、内容缺失的, 按无效报价处理。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 委托单位: 惠州仲恺高新区东江高新科技产业园管委会</p> <p>2. 项目地点: 东新社区党群服务中心</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报下浮率。</p> <p>3. 计价标准: 服务费参照按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函</p>

		[2011]742 号并按中选单位所报下浮计算,30 万以下预算项目按 1,000 元/宗包干 (以送审工程造价为准)。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间: 服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序: 项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准: 出具①定案书 7 份; ②项目定案调整情况表 4 份; ③定案结算书 4 份; ④审核报告 4 份; ⑤计算稿 4 份; ⑥定案光盘 3 份 (光盘封面盖章); ⑦征求意见稿光盘 2 份 (光盘封面盖章); ⑧询价文件 4 份。上述结算审核成果资料须符合国家、行业相关规范及本采购需求书约定的全部服务内容和 服务要求,经业主单位审核验收通过后方为完成。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 如未能出具合格版本的结算审核成果资料,需整改至行业标准为止。</p>
10	结算方式	一次性付款—双方签订合同后,乙方完成造价咨询服务并向甲方提交结算审核成果报

		<p>告且通过验收，待相关服务费待经费落实后，在收到甲方资金到位通知后，按甲方要求提供正式发票及完整结算资料。甲方在收齐上述资料且审核无误后 30 个工作日内，向乙方一次性支付合同总金额。</p> <p>若乙方未按要求提供相关资料，甲方付款时间相应顺延，不视为违约，乙方仍应按合同约定继续履行相应义务。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>

		对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>合同签订及文本要求</p> <p>1. 本项目统一使用甲方提供的《工程建设造价咨询合同范本》，双方可在不改变实质性条款的前提下，结合本项目实际情况进行补充、完善。</p> <p>2. 合同实质性内容须与本采购需求书、中选结果内容保持一致，包括但不限于服务内容、服务标准、服务费用、履行期限、付款方式、违约责任及争议解决方式等。</p> <p>3. 合同的订立、履行、变更、解除、终止等，均按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规执行。</p>

附：服务响应一览表

100

\*\*\*\*\*项目

## 服务方案

申报单位:

申报日期:



### \*\*\*\*\*服务响应一览表

致: \_\_\_\_\_

经对\*\*\*\*\*项目相关资料充分研究后, 我司做出相关承诺与服务方案如下:

序号	类别	内容
1	公司概况	(包括但不限于规模、人员、注册地等)
2	资质等级/行业 资质	(符合服务项目要求的资质)
3	服务时限承诺	(小于要求时间的天数)
4	服务响应承诺	(如必要到场时多少时间内到场解决等)
5	服务业绩	(列举近两年具有代表性项目服务情况)
6	服务报价	根据***等相关法律法规或文件计算, 投标价为____元, 下浮____%
7	专业人员	(配备哪些专业人员落实该项服务工作)
8	详细服务方案	(详见附件, 包含但不限于公司营业执照、资质证书、针对该项服务的响应方案)