

珠海市金湾区农业农村和水务局 2025-2026 年 珠海市金湾区海鲈优势特色产业集群项目 监理服务项目采购需求书

一、项目业主情况

- (一) 项目业主：珠海市金湾区农业农村和水务局
- (二) 地址：珠海市金湾区金鑫路 137 号 A3 栋 212 室
- (三) 联系人：杨先生
- (四) 联系电话：0756-7263159

二、中介服务名称

2025-2026 年珠海市金湾区海鲈优势特色产业集群项目监理服务项目

三、对中介服务机构的资质要求

(一) 投标人必须具备符合相关法律法规要求和完成本采购项目的资质资格、人员和实力。

(二) 投标人必须是在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任能力的法人。

(三) 投标人具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或市政公用工程专业乙级或以上监理企业资质。

(四) 拟派总监理工程师具有市政公用工程注册监理工程师资格和相关专业中级或以上职称，拟派总监理工程师在投标截止至中标结果公示结束期间担任在建项目和同时参与投标的项目总

数不得超过3个。投标需提供拟派总监理工程师的注册监理工程师资格证书、职称证书、身份证和近三个月（含）以上的社保证明文件，近三个月自采购公告发布前一个月计算。总监理工程师的执业单位必须与投标人一致，应提供执业注册机构的注册变更回执以证明系投标人所属人员。

（五）省外企业已在广东建设信息网（<http://www.gdcic.net/>）进粤企业和人员诚信信息登记平台登记。

（六）具有独立的资质。

四、服务内容和 service 要求

（一）项目基本情况：2025-2026年珠海市金湾区海鲈优势特色产业产业集群项目含3个子项目，投资总额3320万元。

海鲈鱼陆海联动品质提升车间升级：中央财政资金部分：1. 采购海水用循环水调控系统，包含微滤机、生物处理设备、蛋白分离器、氧气锥、臭氧设备及紫外杀菌设备、养殖彩灯等；2. 采购车间内液氧设备；3. 采购恒温机；4. 采购海鲈疾病监测实验室部分仪器：解剖台、通风橱、冰箱、离心机、生物安全柜、恒温培养箱、显微镜等；5. 采购轨道式投料机；6. 购买半球网络摄像机、海鲈鱼智慧养殖平台大屏、溶解氧传感器、盐度传感器。地方及自筹资金部分：采购用于海鲈鱼陆海联动品质提升项目示范养殖所需要的海鲈鱼、饲料，车间水电安装、基地装修、其它设备采购及其它相关的建设工程。

基于立体化海洋牧场的海鲈咸化养殖：中央财政资金部分：

投放 14 组 12×18×3.5 米的中小型方型网箱用于海鲈鱼淡水咸化养殖。地方及自筹资金部分：投放 6 组 12×18×3.5 米的中小型方型网箱用于海鲈鱼淡水咸化养殖；中规格海鲈、饲料、海域使用金和其他杂项。

海鲈鱼标准化规模化育种：中央财政资金部分：1.育种池的标准化升级改造；2.底氧设备及管线；3.育苗净水设备。地方及自筹资金部分：1.水质监测设备；2.水泥毯；3.鱼苗收集池改造；4.进水过滤处理设备；5.智能监控设备；6.鲈鱼卵；7.饲料配套。

在监理服务期限内，按照项目建设目标和要求，遵循国家、省、市项目建设监理的有关文件及规范，协助采购单位做好“2025-2026 年珠海市金湾区海鲈优势特色产业集群项目监理服务项目”监理工作，负责整个项目的施工质量、进度，安全生产监督管理、信息等方面的协调管理，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，负责项目竣工验收、结算审核等进行全程监理，并做好项目竣工后的服务。

(二) 服务要求：自签订合同之日起至项目验收日止

五、合同履行地点和方式

(一) 地点：珠海市金湾区

(二) 时间：自合同签订之日起

(三) 方式：中介服务机构派员驻点服务

六、公开选取方式和计价标准

(一) 公开选取方式：方案择优选取。

(二) 报价方式：报总价。

(三) 计价标准：包干价上限 35000 元。

七、服务时间

本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务时间自签订合同之日起至项目验收日止。

八、验收

验收时间：服务完成后验收

验收程序：委托第三方验收

验收标准：行业标准和其他标准

验收不合格的处理方式：项目不符合相关验收标准的，供应商需根据有关部门反馈的审查意见，在 10 个工作日内按照标准完成整改补正，直至相关部门审批通过。

九、结算方式

工程竣工验收完后 10 个工作日内，业主在收到中选中介服务机构开具的发票后，向中选中介服务机构一次性支付合同价款。因财政资金的下达、拨付问题导致付款延迟的，不视为政府违约，合同相对方不能据此追究政府方的违约责任。

十、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。因项目成果不符合相关验收标准的，供应商除进行整改补正外，还应按照合同价款的 10% 支付违约金。

当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

十一、补充合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

如发现中介服务机构在经营活动中有重大违法记录的，项目业主有权取消该中介服务机构的报名和中选资格。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过业主方所在地法院诉讼方式解决。

十二、备注

（一）合同期内如发生人身安全及其它事故，一切责任和经济补偿均由中选单位负责。

（二）确定中选单位后，签订 2025-2026 年珠海市金湾区海鲈优势特色产业集群项目监理服务项目合同，签订前须按有关规定报有关部门审定，并于领取中标资料后 5 个工作日内完成合同签订工作。

（三）中选单位在接到选取单位通知后，技术人员于2个工作日内到选取单位办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”，领取时须提供技术人员负责项目的授权委托书的复印件（含身份证复印件，领取时须出示身份证原件）。

（四）中选单位领取确认书后2个工作日内须提供为本项目服务人员名单及所有人员相关证书的复印件（须出示原件）和近三个月的社保明细证明复印件（若中选单位派驻本项目人员的社保是其分支机构购买的，须中选单位出具相关证明文件确认在其分支机构购买社保的人员为中选单位所属员工）。

（五）如果监督管理部门对有关服务意见拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据有关法律法规的规定自行拟定合同。

（六）合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方式等。

（七）合同的变更、终止等，适用《民法典》等法律法规的规定。

珠海市金湾区农业农村和水务局

2026年4月2日