

网上中介服务超市采购中介服务

需 求 书

项目名称：揭阳市人力资源服务产业园二期建设项目施工监理服务

服务类型：工程监理

项目业主：揭阳市人力资源和社会保障局

时 间：2026 年 03 月 06 日

(方案择优选取)

序号	类别	内容
1	项目名称	揭阳市人力资源服务产业园二期建设项目施工监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市人力资源和社会保障局 地址：揭阳市榕城区东升街道莲花大道东侧 联系电话：0663-8232520 联系人：陈江
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 须具备中华人民共和国独立法人资格，具有工程监理（建筑工程）乙级资质或以上资质，并已入驻广东省网上中介服务超市。 2. 无需要回避的机构。 3. 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。
5	服务内容和 service 要求	1. 工程名称：揭阳市人力资源服务产业园二期建设项目施工监理服务。 2. 建设内容：本项目改造工程主要包括房屋修缮部分、办公家具、空调及信息配套建设。具体详见图纸等相关材料。 3. 投资规模：概算总投资约 350.68 万元。 4. 监理服务内容：本项目工程的施工阶段、竣工阶段进行全过程监理。

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间需满足响应配合现场施工要求。 2. 地点：揭阳市榕城区建阳路揭阳劳动社保办公大楼。 3. 方式：提供技术支撑服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，最低下浮率 0.00%，最高下浮率 2.00%。 3. 计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）等文件，该项目监理服务费最高限价为 54570.35 元。
8	服务时间	建设工期：约 120 个日历天。本项目采购合同自双方盖公章后生效。监理服务期自合同生效之日起开始计算，至工程竣工验收合格和保修期满后结束。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	无

揭阳市人力资源和社会保障局

2026 年 3 月 6 日

