

网上中介服务超市采购中介服务

需求 书

项目名称：云路镇阅读文化空间装修及配套项目监理服务

服务类型：工程监理服务

项目业主：揭阳市揭东区云路镇人民政府

时 间：2026 年 06 月 26 日

(方案择优选取)

	类别	内容
1	项目名称	云路镇阅读文化空间装修及配套项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市揭东区云路镇人民政府 地址：揭阳市揭东区国道 539 线云路段 289 号 联系电话：0663-3221188 联系人：谢佳玲
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.1 中介服务机构资质要求：具备房屋建筑工程乙级（及以上）监理资质，并已入驻广东省网上中介服务超市。 2. 无需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	1. 工程名称：云路镇阅读文化空间装修及配套项目监理服务。 2. 项目内容：对云路镇阅读文化空间首层、二层、三层进行装修及水电改造等，主要改造内容包含地面、墙面、天花装修及电气、给排水、通风等进行监理。 3. 服务内容：包括但不限于完成本工程的施

		工服准备阶段的监理、工程的全过程施工监理(包含工程的设备、材料),施工安全监理、施工环保监理等一切与本项目有关的监理工作,以及完成质量、进度、投资控制、信息管理、施工安全管理、协调各方关系、参与质量保修期等有关工作。 4. 服务要求:监理工作须按照国家和本地区有关工程建设的法律、法规、政策和有关强制性条文;国家或地方现行施工及验收规范;监理合同等要求有序开展,
6	合同履行地点和方式	1. 地点:揭阳市揭东区云路镇, 2. 履约方式:按合同约定执行,
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:确定下浮率(0%-5%), 3. 计价标准:按照发改价格【2007】670 文中规定的收费标准
8	服务时间	按合同约定为准
9	验收	按合同约定为准
10	结算方式	按合同约定为准
11	违约责任	按合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中

		华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向项目所在地（揭东区）的人民法院提起诉讼的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

揭阳市揭东区云路镇人民政府

2026年6月25日

