# 福隆小学科创室建设项目造价项目用户需求书

**一、项目名称：**福隆小学科创室建设项目造价项目

**二、工程概况：**石排镇福隆小学科创室改造项目，工程主要内容为：科创室手操区 61.9 ㎡，科创室信息区 62 ㎡的装修改造。

**三、拟用采购方式：**方案择优选取

**四、计费及付款方式：**

1.费用计算

计费标准按《东莞市财政投资项目造价咨询服务收费项目和收费标准表》相关规定下浮 20%计取，且其中单独编制或审核预算造价按 60%计算。造价咨询费不足 1000 元的按 1000 元收取。

本项目暂以建安费 114686.23 元为基价计算的造价咨询费为：233.96 元。不足 1000 元的按 1000 元计。计费公式如下：

收费依据：《东莞市财政投资项目造价咨询服务收费项目和收费标准表》

| 工程造价（财审审定价）区间 | 编制预算书（招标控制价） | | 编制工程量清单 | | 财审审定价（元）（请输入） | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 要计算的造价（元）⟶ | 阶段费率 | 阶段计费（元） | 阶段费率 | 阶段计费（元） | 114686.23 | |
| 100万元以下 | 0.18% | 206.44 | 0.30% | 344.06 | | |
| 100-500万元 | 0.16% | 0.00 | 0.25% | 0.00 | | |
| 500-1000万元 | 0.14% | 0.00 | 0.24% | 0.00 | | |
| 1000-5000万元 | 0.12% | 0.00 | 0.22% | 0.00 | | |
| 5000-10000万元 | 0.09% | 0.00 | 0.22% | 0.00 | | |
| 10000-100000万元 | 0.08% | 0.00 | 0.18% | 0.00 | | |
| 100000万元以上 | 0.08% | 0.00 | 0.18% | 0.00 | | |
| 标准费用（元）：⟶ | 206.44 | | 344.06 | | 费用为所有阶段计费相加 | |
| 允许范围：下浮20% | 165.15 | | 275.25 | | | |
| 允许范围：下浮40% | 123.86 | | 206.44 | | | |
| 最终造价咨询费用（元）： | 233.96 | | 目前按：（编制预算书*60%+编制工程量清单）*50% | | | |

2.付款方式和条件

①付款方式：在中标人如期提交成果报告，经采购人确认并完成招标，工程竣工验收后支付至服务费的 100%，一次性支付项目造价咨询费，乙方提供等额有效发票后 30 日内完成支付。

②工程概（预）算、最高限价（含招标清单）在中标人如期提交成果报告后，两年内，如须对成果报告重新调整信息价的，中标人应协助调整，采购人不再另行增加咨询服务费。

**五、工期：**15 个日历日。

东莞市石排镇福隆小学

2025 年 10 月 15 日