

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	博贺镇横山村出海路风貌提升工程结算审核造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名滨海新区自来水投资有限公司 地址：茂名市滨海新区博贺湾大道保利海湾城中宇花园 6 号 603 房 联系电话：0668-5599675 联系人：彭工
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程造价咨询经营范围。 2. 需要回避的机构：广东正涵建筑设计有限公司、广东明正项目管理有限公司。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目概况：建设艺术廊架、可上人观景阳台廊架、景观小品及铺设铺装等。具体工程建设内容详见设计图。 2. 采购上限价：6688.00 元。 3. 服务期限：7 个日历日。

		<p>4. 根据相关法律法规、行业规范及业主要求，从客观、独立、公正、科学的角度，完成本项目的结算审核造价咨询服务内容：</p> <p>（1）施工结算审核（含类似工程指标对比分析、不另行计算效益费）、协助竣工决算、配合审计等；</p> <p>（2）二类费用结算审核（包括但不限于勘察设计费、监理费等）；</p> <p>（3）协助竣工决算、配合审计等，以上服务内容暂定，具体内容以双方实际签订的合同为准。</p>
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率 20.01%-30%。</p> <p>3. 计价标准：</p> <p>1) 本项目费用为暂定总价，最终结算根据国家规范收费标准文件计列并下浮 20%，再结合投标人投报的投标下浮率进行调整。结合下浮率结算以投资审核中心或第三方审核机构出具的审核价、合同价两者中的最低值为准。</p>

		2) 本项目费用包括但不限于劳务费、编制费、差旅费等项目产生的费用，投标单位需结合项目实际情况进行报价。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充协议和 解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	为响应方案择优选取的要求，方案须包含但不限于： 1. 企业营业执照 2. 项目报价