

采购需求书



	类别	建议
1	名称	阳江市综合养护院（第一期）建设项目家具用品采购预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称:阳江市养老院 地址:阳江市洲头路2巷21号 联系电话:15218150508 联系人:谢一瑜
3	中介服务名称	采购阳江市综合养护院(第一期)建设项目家具用品采购预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备相应造价咨询资质, 并已入驻中介超市。 2. 不需要回避的机构。
5	服务内容和 服务要求	按照合同约定, 根据业主提供的资料和清单, 结合项目实际需求, 编制家具用品采购项目预算文件。
6	合同履行地点	按照合同约定。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。

		3. 计价标准：根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742号)文件要求，预算编制服务费拟按15000元作为最高限价。
8	服务时间	按合同约定时间完成。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的按照合同约定处理。
10	结算方式	按合同约定方式。
11	违约责任	1. 甲方的违约责任：甲方未履行合同义务的，应承担相应的法律责任，因甲方违反合同约定造成乙方损失的，甲方应予以赔偿。 2. 乙方的违约责任：乙方未履行合同义务的，应承担相应的法律责任，因乙方违反合同约定造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。
12	解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。