

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠州市惠城区南四环学校(暂命名)建设项目采购工程设计服务(基建用电工程设计)
2	项目业主情况	项目业主名称: 惠州市惠城区住房和城乡建设局(惠州市惠城区代建项目中心) 地址: 惠州市惠城区龙丰街道永联路1号 联系电话: 0752-2670289 联系人: 蓝工
3	中介服务名称	工程设计服务(基建用电工程设计)
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册,在法律上、财政上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2、报名参加本次基建用电工程设计服务的机构需具备建设行政主管部门颁发的《工程设计资质证书》,专业为电力(送变电工程),等级为乙级或以上资质,并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。 3、需要回避的机构: 无。
5	服务内容和服 务要求	1、项目基本情况: 项目选址于惠州市金山湖 JHS-C02-15 地块,按九年一贯制 48 个班规模建设,总用地面积约 43565 m²,总建筑面积约 38660 m²,主要建设内容包括中小学教学楼、实验楼、环形塑胶田径场、图书馆、体育馆、多功能厅、校门、围墙、道路广场、绿化、舞台、升旗台、地下停车场及附属配套设施。本基建用电工程建安费暂按 50 万元暂估。 2、服务内容: 承担本项目基建用电工程设计工作,具体设计内容包括: 根据惠城区供电局提供的方案,对该项目进行配电相关的电气接线、设备安装方案及配套 10kV 线路方案进行设计。 (具体以合同约定为准)
6	合同履行地点 和方式	1、合同履行地点: 惠州市惠城区 2、合同履行方式: 收到甲方提供的《用户用电设备清单》、《广东电网公司惠州供电局 10kV 客户新装、增(减)容、迁移供电方案》、《建筑平面图》和能满足设计要求的勘察及有关设备技术资料后完成设计工作,并交付设计成果。

7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报下浮率。报价范围：0%-20%。 3、计价标准：参照国家《工程勘察设计收费标准 2002 年修订版》和地方有关规定执行，其中工程复杂程度调整系数 0.85，专业调整系数 1.0，附加调整系数 1.0，并按市场调节价下浮 40%后，基建用电工程设计服务费用按 1.15 万元作为最高限价为。
8	服务时间	自合同签订至合同约定的服务完成为止。
9	验收	1、验收时间：服务完成后验收。 2、验收程序：项目业主或项目业主委托指定的第三方进行与乙方共同验收。 3、验收标准：国家标准、行业标准。工程经惠城区供电局竣工验收合格。 4、验收不合格的处理方法：整改后重新出具成果。
10	结算方式	1、工程经惠城区供电局竣工验收合格后，一次性付清。甲方不承担因财政资金不能及时到位给乙方造成的任何损失，乙方收取设计费时需提供正规发票，设计费支付至承包人基本账户。 2、结算价：以经区财政部门或由甲方委托的审核单位审定的预算价为计费额计算设计收费基价，再按约定的调整系数计算设计收费基准价，实行市场调节价下浮40%后，按中标下浮率下浮计取，即为设计收费结算价。
11	违约责任	1、由于甲方不能按时、准确提供有关设计资料，致使乙方无法进行设计或造成设计返工，乙方设计成果交付时间应顺延。 2、因乙方原因，导致设计成果交付时间延误，每延误一天，乙方应向甲方赔偿本合同设计费总额的千之二作为违约金。 3、因乙方设计质量问题，引起设计返工，乙方应按照甲方要求修改完善设计成果，因此造成甲方损失时，经双方协议一致，可减收设计费的 50%。 4、因乙方重大设计质量问题，造成工程重大质量事故的，乙方应承担相应的赔偿责任，赔偿金最高不超过本合同设计费总额。 5、乙方应依法依规按程序及合同约定内容开展服务工作，否则甲方有权单方终止合同，因此产生的费用由乙方自行承担。在合同履行期间，如因国家、省、市政策法规的调整或地方政府决策取消项目实施，导致合同目的无法实现需解除合同的，甲方不承担相

		应违约责任，无需给乙方赔偿任何损失。 6、其他违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。
12	补充合同和 解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2、本合同在执行中发生纠纷，甲乙双方应及时协商解决。协商不成时，由电力主管单位或部门调解；调解不成，双方同意向惠州仲裁委员会申请仲裁。
13	备注	1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4、根据我局关于中介超市服务的选取工作方案，请服务单位根据需求书附后的择优因素表的相关要求提交响应文件，我局将根据响应文件进行择优选取。提交的响应文件不超过200页。

中介超市方案择优因素

序号	项目	择优因素
1	服务方案	
1.1	项目理解与重难点分析	精准透彻解读项目需求，全面且准确梳理项目重难点
1.2	服务流程与质量保障措施	服务流程条理清晰，质量管控体系健全完善
1.3	进度安排与成果交付承诺	整体工作计划科学严谨，成果交付标准清晰、落地性强
2	企业资质与技术实力	
2.1	企业资质、执业资格	具备本项目所需资质，满足项目开展的要求
2.2	信誉与履约保障	企业整体信用状况优良，无失信记录、无行政处罚记录
3	项目配置及报价	
3.1	专业团队配置合理性	项目负责人及团队专业配置基本能够匹配项目服务需求，人员配备充足，岗位职责划分清晰
3.2	报价合理性	报价严格遵循国家、行业及地方收费规范，定价公允、明细公开