

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮安区登塘镇三乡小学教学楼及综合楼天面漏水修缮工程---工程预算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:潮安区登塘镇三乡小学 地址、潮州市潮安区登塘镇三乡村 联系电话: 1725896057 联系人: 陈奕鹏
3	中介服务名称	潮安区登塘镇三乡小学教学楼及综合楼天面漏水修缮工程---预算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: (1) 已在中国境内注册, 在法律上, 财务上独立, 合法运作的独立法人, 且经营范围满足本次选取范围。(2) 服务机构具有采购代理服务能力和已入驻广东省网上中介服务超市。 2. 需要回避的机构: 无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于: 开展采购对潮安区登塘镇三乡小学教学楼及综合楼天面漏水修缮工程提供工程预算审核服务, 并出具报告书。项目预计 2026 年 5 月底开工, 工期 15 天。工程预算金额约 17.67 万元, ;

		工程地址位于登塘镇三乡小学内，修缮建设内容：学校教学楼及综合楼天面裂缝进行修补，对天面铲除部分开裂埋面，重新浇筑钢筋水泥及刷防漏剂漆面积 509 平方米等。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：潮安区登塘镇三乡小学内
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：按粤价函【2011】742 号文及潮财建【2019】19 号文的收费标准执行(其中不足 2000 元按 2000 元计费)计算并下浮 20%
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效，服务期限根据合同约定。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准，验收不合格的处理(整改，重新制作，不再履行合同，解除合同，支付违约金，赔偿采购人损失，依法宣告合同无效，依法撤销合同等)，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确

		定。
10	结算方式	按合同约定方式进行结算
11	违约责任	按合同约定方式执行。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同约定方式执行。
13	备注	无