

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	始兴县 2026 年竹林种植、抚育奖补项目监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：始兴县林业局 地址：始兴县太平镇兴平路 62 号 联系电话：0751-3332156/13927890899 联系人：蓝志雄
3	中介服务名称	项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：具有丙级以上林业项目监理资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服	包括但不限于：

	<p>务要求</p>	<p>1、完成 2026 年始兴县竹林种植、抚育奖补项目竹林种植 3000 亩、竹林抚育 10000 亩实施过程监理工作。</p> <p>2. 服务类型：第三方林业项目监理技术服务。</p> <p>3. 服务要求：严格按照有关政策法规要求和程序开展项目实施过程监理工作，尊重科学，恪守职业道德，保证出具的项目实施合格监理报告。</p> <p>4. 进度要求：合同签订起至 2026 年 11 月 30 日，完成项目监理。</p> <p>5. 质量要求：监理工作按照项目实施的工序进行监理，体现科学、客观原则，监理客观事实求是。同时，厉行节约杜绝浪费，提高财政资金使用绩效。</p> <p>6. 验收内容：</p> <p>（1）监理报告；</p> <p>（2）监理日记；</p> <p>（3）其他要求的相关材料及实施地块面积矢量化数据。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>1. 提供服务的时间：合同签订起至 2026 年 11 月 30 日。</p>



		<p>2. 提供服务的地点：始兴县范围内。</p> <p>3. 方式：中选公司根据业主要求提供项目实施的监理报告成果服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：最低价 45000 元，最高价 47500 元。</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：按照作业设计规定的时间进行项目监理并出具监理报告。</p> <p>2. 验收程序：项目通过业主验收为准。</p> <p>3. 验收标准：其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同中</p>



		标金额。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管</p>



	<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履 行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	---