

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	饶平县各学校及幼儿园分布图(测绘、绘图) 项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：饶平县教育局 地址：广东省饶平县黄冈镇广场西路2号 联系电话：0768-7502391 联系人：王先生
3	中介服务名称	饶平县各学校及幼儿园分布图(测绘、绘图)
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有相关能完成工作所需资质。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	具体服务内容包括在全县区域内测绘义务教育学校点、幼儿园点，绘制形成《饶平县

		义务教育学校分布图》和《饶平县幼儿园分布图及规划图》等工作。预算价为 15000.00 元。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点：饶平县教育局
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	绘制形成业主所需的《饶平县义务教育学校分布图》和《饶平县幼儿园分布图及规划图》等工作
10	结算方式	具体在合同中约定
11	违约责任	具体在合同中约定
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。