

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	白坭镇产业园配套公共服务设施建设工程 边坡支护补充勘察
2	项目业主情况	项目业主名称:佛山市三水区白坭镇教育指导中心;地址:佛山市三水区白坭镇汇博路 3 号;联系电话:13928581411;联系人:周健波
3	中介服务名称	工程勘察
4	对中介服务机构的资质要求	1、具备独立法人资格,持有有效营业执照; 2、具有岩土工程勘察乙级资质或以上。 3、近三年内无重大违法记录及行业惩戒记录。
5	服务内容和 服务要求	边坡支护总投资约 700 万元。项目地点位于佛山市三水区白坭镇富景社区翠景路。主要建设内容为采用人字形骨架植草护面支护,坡顶距地面高差约为 5.9~18.2m,坡率为 1.75,边坡支护总长度约 380m。边坡为永久边坡,边坡工程安全等级为一级。 了解当地地质断裂带及其活动情况;钻探取得岩芯,化验分析各层地质条件,包括:地质构成、承载力、地耐力、场地土等级,

		地震周期系数等；出具岩土勘察报告。预计总进深为 390 米，工程量以实际需求数量为准。
6	合同履行地点和方式	1. 履行地点：佛山市三水区白坭镇。 2. 履行方式：由服务单位派驻专业人员开展工作
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，区间 25%-35%。 3. 计价标准：参照《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10 号)文件，按进尺深度固定综合单价 230 元/米（含税）计算，暂按进尺深度 390 米，即计费公式=390 米*230 元/米*(1-中选下浮率)。最终的结算金额以实际发生的工程量计算。
8	服务时间	自签订合同起 20 个日历天内完成。
9	验收	1. 验收标准：需满足现行国家、省、市有关规范规定以及有关职能审批部门的工程勘察深度要求。 2. 验收流程：自双方签订合同之日起 20 个日历天内完成各项工作，提交至甲方确认。乙方应按时将勘察成果交付给甲方，甲方应自接到成果资料之日起 5 日内完成验收，如逾

		期5日未完成验收并且不向乙方提出书面意见的视为验收合格。
10	结算方式	1. 最终的结算金额以实际发生的工程量计算，以双方盖章确认的计费明细为准 2. 支付方式： ①乙方提交符合要求的勘察成果并经审核确认，支付至经确认实际完成工作量的勘察费的90%。 ②余下勘察费在工程完工后30个工作日内一次性支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

		2. 本合同发生争议，发包人、勘察人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，协商或调解不成时，发包人、勘察人同意由佛山市三水区人民法院诉讼解决。事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。
13	备注	1. 服务响应方案:详细阐述针对本项目需求的具体服务计划及预期成果。 2. 人员配置:列明拟投入本项目的主要人员名单及其资质、专业经验、在本项目中的具体职责。 3. 资质证明:提供能证明机构能力与信誉的相关资质证书等辅助材料。 4. 上述资料的页数需控制在 40 页以内。 5. 未经委托人书面同意，不得将服务转包或分包。