

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	曲江区城镇污水管网提质增效和污水厂设施设备更新项目（沙溪镇段）监理
2	项目业主情况	韶关市曲江区沙溪镇人民政府
3	中介服务名称	无
4	对中介服务机构的资质要求	符合该项目编制工作的资质要求，以及人员资质要求。
5	服务内容和 服务要求	根据项目要求对整个项目过程实施监理
6	合同履行地点 和方式	韶关市曲江区沙溪镇
7	公开选取方式 和计价标准	公开选取方式：方案择优选取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方签字盖公章后生效。



13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---

