

项目业主采购需求书

采购单位：广州市增城区建设工程质量安全监督站



1	名称	广州市增城区 2026 年建设工程安全类监督抽检项目采购需求书
2	项目业主情况	单位：广州市增城区建设工程质量安全监督站 联系人：黄晓锋 联系方式：020-32820092
3	中介服务名称	广州市增城区 2026 年建设工程安全类监督抽检项目
4	中介服务机构资质	1. 中介服务机构资质要求 ①具备在有效期内的特种设备检验检测机构核准证书（甲类）、检验检测机构资质认定证书和计量认证证书附表（检测范围须包括：塔式起重机、施工升降机、物料提升机、附着式升降脚手架、高处作业吊篮、无损检测）。服务单位须在中介超市公布初步中选结果之日前具备上述资质。 ②具备 4 人或以上持有注册起重机械检验师（QS）资格证，2 人或以上持有无损检测员资格证书。报名单位须在报名截止之日前具备上述资格的执业（职业）人员，执业（职业）

		人员信息以中国特种设备检验协会的网上执业公示为准。以上注册人员须为报名单位在职员工，并能提供至少三个月在报名单位所缴纳的社保证明。 ③在近两年内（2024年5月26日至2026年5月26日）未受到广东省内建设行政主管部门的行政处罚；在近两年内（2024年5月26日至2026年5月26日）在广东省住房和城乡建设厅组织的建筑起重机械检测机构检测行为专项执法检查中未发现存在严重问题。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：本项目不接受联合体相应。
5	服务内容和 服务要求	增城区 2026 年建设工程安全类监督抽检，包括塔式起重机 21 台，施工升降机 16 台，物料提升机 2 台、附着式升降脚手架 3 台、高处作业吊篮 8 台，起重设备本体安全性检验检查 6 台。在确定中选单位后，项目业主可结合工作实际要求，根据中选单位的单价，调整抽检数量，调整后总价限制在 9.5 万元至 10 万元之间。 开展现场检验时，必须有 2 人或以上持有

		注册起重机械检验员 (QZ—1) 资格证, 开展起重设备本体安全性检验检查时现场必须有 1 人或以上持有注册起重机械检验师 (QS) 资格证。 开展的检测工作必须符合《广州市增城区住房和城乡建设局关于加强建筑起重机械检测管理工作的通知》(增住建〔2018〕4 号) 等文件要求。
6	合同履行地点和方式	1. 地点: 广州市增城区 2. 履行方式: 服务单位根据项目业主单位的监督抽检工作安排和要求及时相应, 派出符合, 资质要求的检测人员进行建设工程施工设备安全类监督抽检, 检测完成后及时出具检验报告
7	公开选取方式	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 上限金额 100000 元, 下限金额 95000 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期至 2026 年 12 月 31 日, 自合同生效之日起开始计算。

9	验收	验收标准：应严格按国家和行业现行标准对承接的检测业务进行检测，及时出具检测报告，并对检测报告的公正性、准确性、真实性负责，具体按合同约定
10	结算方式	项目业主根据服务单位已经完成的工作量进行支付，服务单位须向项目业主提供相应金额的有效发票、检测报告、检测记录等相关资料，项目业主审核齐全后提交区财政部门申请拨款，项目业主向区财政部门申请拨款之日视为履行付款义务之日，因财政部门拨款延迟，不视为甲方违约
11	违约责任	按合同约定
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。