

广东省中山市人民医院医联体基础设施（三角片区）扩建工程项目 竣工财务决算报告编制服务采购需求书

序号	类别	需求说明
1	名称	广东省中山市人民医院医联体基础设施（三角片区）扩建工程项目竣工财务决算报告编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主(主管单位)名称:广东省中山市三角医院 地址: 中山市三角镇金三大道中 21 号之一 联系人, 黎小姐 : 0760-23389856
3	中介服务名称	竣工财务决算报告编制中介服务
4	对中介服务机构的要求	1. 中介服务机构资质要求。须持有财政部门核发的有效《会计师事务所执业证书》，具备相关资质，至少配备 2 名及以上注册会计师或高级会计/审计职称人员，熟悉《基本建设财务规则》等相关法规制度。 2. 需要回避的机构。中介服务机构应与中交路桥建设有限公司（施工单位）、广东中山建筑设计院股份有限公司（设计单位）、广东中山地质工程勘察院(勘察单位)、广东中远建设投资管理有限公司（监理单位）、智埔国际建设集团有限公司（全过程管理公司）、中山市三角镇城市建设发展有限公司（代建单位）等主要参建单位无隶属关系或经济利益关系。
5	服务内容和要求	1. 项目基本情况：项目建设地点位于中山市三角镇金三大道中 21 号之一。项目施工单位为中交路桥有限公司。项目性质为扩建，于 2023 年 4 月 30 日开工，2025 年 10 月 21 日竣工验收。根据项目初步设计概算批复，项目总建筑面积 35669.45 m ² ，概算总投资 29293.52 万元。项目功能定位:满足中山市三角医院医疗业务发展需要。 2. 服务类型和要求。服务类型为政府投资基建项目竣工财务决算报告编制中介服务，同时对项目结算清单中可明确分开且折旧年限不同的固定资产需进行分类。中介服务机构应根据《广东省财政厅关于基本建设项目竣工财务决算管理的实施细则》第十七条明确的内容，结合项目实际情况，进行重点审查。提供的竣工财务决算报告编制服务报告成果文件，不得提供给其他任何单位和个人，不得见诸于公开媒体。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间、地点、方式按合同约定。
7	公开选取方式	公开选取方式：方案择优选取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 天，自合同生效之日起开始计算。如因非审核人员的责任造成进度推迟或延误而超过合同约定日期，双方应协商延长合同有效期。
9		1. 验收时间：服务完成后验收。

	验收	2. 验收程序：项目业主 自行组织验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国 民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	服务期满并验收合格后收到正规税务发票后 30 个工作日内，项目主管单位向 中选 中介服务机构支付合同总金额的 100%，由于甲方使用财政资金支付，如因审批逾期，不属于甲方拖欠费用的情形。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商 一致后可以签订补充合同，但补充合同 不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同 履行中 出现的纠纷，双方应 协商解决。协商不成的，通过 诉讼的方式 解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同 范 本”，业主单位、中选 中介服务机构应 当使用有关“合 同范本刊；如果监督管理部门未有“合同 范本”，业 主 单 位、中选 中介服务机构应 当根据 《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同 。 2. 合同的实质性内容，应 当与采购公告、采购结果 的内容一致。合同 的实质性内容是指合同 标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法 等（即表格中的序号 1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

