

2025年度茂名滨海新区高标准农田建设项目耕地质量 等级专项变更评价咨询服务用户需求书

一、项目概况及工作内容

（一）项目概况

2025年度茂名滨海新区博贺镇等2个镇高标准农田建设项目，建设地点位于电城镇的河望村和马槛村，共2个行政村；博贺镇的瑚塘村、横山村、杨梅村和新沟村，共4个行政村。建设规模为3000亩，其中涉及土壤改良面积700亩。

2025年度茂名滨海新区电城镇等2个镇高标准农田建设项目，项目区涉及电城镇的大桥河村、河望村和爵西村，共3个行政村；博贺镇的瑚塘村，共1个行政村。建设规模1000亩，其中涉及土壤改良面积75亩。

根据茂名市农业农村局《转发关于做好2025年耕地质量等级评价工作的通知》、广东省农业农村厅《关于做好2025年耕地质量等级评价工作的通知》（粤农农办〔2025〕76号）文件要求，按《广东省2025年耕地质量等级评价工作方案》、《广东省耕地质量等级评价技术指南（试行）》（以下简称“《指南》”），开展2025年度高标准农田建设项目耕地质量等级调查评价。需完成对项目区调查采样点进行调查、采样、检测、评价等工作，形成耕地质量等级评价成果。

（二）工作内容

1.基础资料搜集：包括最新国土变更调查成果、上年度耕地质量等级评价成果、项目设计成果、施工资料、竣工成果等；

2.数据分析整理：布置采样点，编制项目范围或评价单元（shp格式）、外业采样点分布图和信息表上报。

3.按“指南”要求进行外业调查和采样：填写耕地质量等级调查土壤取样外业调查表；按土壤样品采集规范开展采样点的土壤样品采集工作。

4.将各土壤样品送检，按“指南”要求检测各项指标；

5.依据调查结果和土壤样品检测结果，完成项目耕地质量等级评价，制作2025年度茂名滨海新区博贺镇等2个镇高标准农田建设项目耕地质量等级评价报告成果、2025年度茂名滨海新区电城镇等2个镇高标准农田建设项目耕地质量等级评价报告成果。

6.按要求提交纸质档、电子档成果。

具体以合同约定为准。

二、服务期限：

根据合同具体约定办理。

三、服务要求：按采购人要求办理。

四、响应资料的递交(上传)和截止时间为：

按中介超市的要求在平台上传响应资料，截止时间以中介超市报名截止时间为准。

五、预算金额(控制价)：

本项目控制价金额为79600元（大写：人民币柒万玖仟陆佰元整）。

六、报价要求：

服务机构报价的总价不得高于公告的预算金额。评审专家认为供应商的报价明显低于其他供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，评审专家应当将其作为无效响应处理。

七、付款方式：

乙方提交成果并根据相关部门要求修改完善，项目通过竣工验收，乙方申请并提交情况资料和发票，甲方一次性支付合同价格给乙方。

备注：

申请支付时，服务方应当提供等额的增值税发票。

因采购人使用的是财政资金，采购人在前款规定的付款时间内向政府采购支付部门提出支付申请手续后即视为采购人已按期履行支付义务。如因财政支付不到位的，采购人不承担违约责任，亦不得以此为由拒绝提供服务。

八、响应服务机构的资格要求：

1、具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，响应时提交有效的营业执照(或事业法人登记证或身份证等相关证明)副本复印件；

2、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供提交响应文件截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料；

3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供2023年度或2024年度财务报告(表)或提交响应文件截止日前6个月内任意1个月的财务状况报告(表)或基本开户银行出具的银行资信证明，其他组织或自然人可提供银行出具的资信证明，新成立的企业提供成立至今的财务报告(表)；

4、履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供设备及专业技术能力情况说明，格式自拟；

5、参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供书面声明，格式自拟。

九、本项目特定的资格要求：

1、在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)没有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单：提供网站查询截图。

2、在“广东省网上中介服务超市”网站(<https://zjcs.gdggzy.org.cn/gd-zjcs-pub/home>)注册成为广东省网上中介服务超市入驻机构，并且未被列入中介服务超市一般失信名单和严重失信名单：提供入驻机构查询截图和信用信息查询截图；

3、投标人须备案工程咨询的农业、林业或其他（土地整理），或检验监测服务。

注：(1)以上资料为初步审查文件，如不提供视为无效竞选。

(2)以上资料应与本项目的评选方案作出响应的资料作报价文件一起上传递交。(上传文件需为逐页盖公司章扫描件)

十、联系方式

采购单位：茂名滨海新区渔港服务中心

采购单位联系人：廖先生 电话：0668-5606933

十一、评选方案

综合评分表(满分100分)

评审项目	评审内容	分值
对耕地质量等级专项变更评价难点的认知和对策	根据各响应服务机构对耕地质量等级专项变更评价的认知和对策进行综合评价： (1)对耕地质量等级专项变更评价重点、难点分析到位，有科学合理的应对对策，建议可行性、操作性强，得20分； (2)对耕地质量等级专项变更评价重点、难点分析到位，有相应对策，建议可行，得14分； (3)对耕地质量等级专项变更评价重点、难点有简单分析，有相应应对对策，建议可行性一般，得7分； (4)对耕地质量等级专项变更评价重点、难点没有分析到位，或没有具体的对策，或建议可行性差，得3分。 未提供不得分。	20分
耕地质量等级专项变更评价服务方案	根据各响应服务机构对耕地质量等级专项变更评价采取的方案，以及项目实施方案的完整性和表述的深入程度方面进行综合评价： (1)优：耕地质量等级专项变更评价方案实施步骤具体，有效把控过程控制、控制保障措施，成果质量评定能充分体现出自服务和服务	20分

	业优势，得20分； (2)良：耕地质量等级专项变更评价方案实施步骤较具体，控过程控制、控制保障措施一般，成果质量评定一般，得14分； (3)中：耕地质量等级专项变更评价方案实施步骤一般、控过程控制、控制保障措施较差，成果质量评定较差，得7分； (4)差：耕地质量等级专项变更评价方案实施步骤不合理，控过程控制、控制保障措施差，成果质量评定不合理，得3分。 未提供对应方案不得分。	
进度保证措施和服务承诺	根据各响应服务机构提供的进度保证措施方案和服务承诺进行综合评比： (1)优：进度保证措施方案和服务承诺完善、合理的得20分； (2)良：进度保证措施方案和服务承诺良好、较合理的得14分； (3)差：进度保证措施方案和服务承诺较差的得7分。 未提供对应服务承诺不得分。	20分
企业类似项目业绩	各响应服务机构2021年1月1日（以合同签订时间为准）至今承担的类似项目业绩情况，每提供一项得5分，最高得20分。 注：须提供合同关键页复印件并加盖响应服务机构公章。	20分
报价部分	综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足采购需求（通过资格性、符合性审查）且投标价格最低（即最大下浮率）的有效投标报价为评标基准价，其价格分为满分。各调查商的价格分统一按照下列公式计算：价格得分 = （评标基准价/投标报价）× 价格分值。	20分
总分		100分

十二、推荐中选服务机构名单

本项目的选取方式为方案择优选取法选取。响应方案我中心自行组织人员进行评审。评审人员根据项目实际情况和响应方案，对服务机构的技术、

商务、价格等因素 进行综合评审，并将评审推荐的前三名推荐人员提交中心
三种一大会议研究确定中标单位。在评选过程中符合要求的服务机构只有2家
的，评选活动继续进行。

单位名称：茂名滨海新区渔港服务中心

时间：2026年1月12日

