采购需求书

采购单位：（盖章）　　日期：2026 年 10 月 21 日

	类别	建议
1	*名称	东莞市巍峨山科学谷片区慢行系统项目（中子源路出入口及入口段新建道路工程）规划选址评估编制服务采购需求书
2	*项目业主情况	1.项目业主名称：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会自然资源局 2.地址：松山湖创新科技园 3.联系电话：0769-22892610 4.联系人：冯振涛
3	*中介服务名称	东莞市巍峨山科学谷片区慢行系统项目（中子源路出入口及入口段新建道路工程）规划选址评估编制服务
4	*对中介服务机构的资质要求	1.乙级及以上城乡规划资质 2.需要回避的机构：无 3.所需中介服务类型：城乡规划编制
5	*服务内容和服务要求	主要内容为： 1、梳理项目地块的立项背景、重要性、选址现状条件；

		2、对项目地块的上位规划进行校核，做好与上位规划的衔接；落实项目地块的用地性质，编制用地规划图、控制性详细规划图则，明确地块规划指标； 3、结合项目地块周边的规划和现状的路网情况，对项目周边的交通组织进行重新梳理和研究，新增并理顺城市道路，改善项目周边的交通条件，为项目开发提供技术支撑。主要分析包括现状交通条件、道路交通规划、高峰小时交通需求预测、路网运行水平等内容。 4、综合项目周边的市政现状和规划的情况，对项目及周边的竖向、给水、污水、雨水、电力、通信、燃气、环卫等设施与管网承载力进行技术论证。
6	*合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务
7	*公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：按照中国城市规划设计协会《城市规划设计计费指导意见》（2017 年修订版）相关标准计价

		4.报价范围 180000-200000 元。
8	*服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收 2.验收程序：项目业主自行验收 3.验收标准：国家标准 4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的 15 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	按双方合同约定的违约责任执行。
12	补充合同和解决争议方式	1.补充合同：采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.解决争议方式：如果协商或调解不能解决争议，则向项目业主所在地人民法院提起诉讼解决。
13	备注	