

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	大塘镇中心小学新建学生宿舍读书亭工程造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关市曲江区大塘镇中心小学 地址：韶关市曲江区大塘镇教育路 56 号 联系电话：13580110255 联系人：管先生
3	中介服务名称	大塘镇中心小学新建学生宿舍读书亭工程
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程造价咨询 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：符合法律法规和行业管理规定。
5	服务内容和 service 要求	服务要求：为大塘镇中心小学新建学生宿舍读书亭工程提供造价咨询服务。 服务类型：预算编制。 服务要求：按照合同约定。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：中选后 15 天内签订合同。 2. 提供服务的地点：韶关市曲江区大塘镇中心小学。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价、报下浮率、报单价，三种选一种。 3. 计价标准：预算编制费根据粤价函〔2011〕 742 号计算。
8	服务时间	本项目服务期为 10 个工作日，自合同生效之日起开始计算。

9	验收	按照合同约定
10	结算方式	按照合同约定
11	违约责任	按照合同约定
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同约定
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。