

广东省网上中介服务超市 采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：遮浪街道田寮村公园升级和基础设施建设提升项目监理服务

服务类型：工程监理

项目业主：广东汕尾红海湾经济开发区遮浪街道办事处（盖章）



2026年6月

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	遮浪街道田寮村公园升级和基础设施建设提升项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广东汕尾红海湾经济开发区遮浪街道办事处 地址：广东汕尾红海湾经济开发区遮浪街道办事处
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、报名公司需取得国家住房和城乡建设部或省住建厅核发的《工程监理资质证书》，专业资质为市政公用工程，等级为乙级或以上。
5	服务内容和服 务要求	1、建设规模及内容：包括村内停车场硬底化，新建停车场边坡挡土墙、边坡植草砖；田寮村公园人行道绿化带、红海湾大道边坡、树(花)池升级翻新；新建环乡路 6m 路灯 44 套及公园亮化景观提升；运动器材更新、宣传栏翻新，绿化修整等。 2、服务内容：本工程监理工作范围内的全部内容，包括施工准备阶段监理、工程全过程施工监理；其中全过程施工监理涵盖施工安全监理、施工环保监

		<p>理、质量控制、进度控制、投资控制、信息管理、施工安全管理、各方关系协调，以及参与质量保修期相关工作。</p> <p>3、服务要求：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成项目施工、验收等监理工作，出具相关服务成果，并做好项目监理相关工作。</p>
6	合同履行地点和方式	以双方合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮区间 1%~10%。</p> <p>3. 计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号），最终服务费结算价以预算审定金额结合报价下浮率为准。</p>
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后按相关规范进行验收。</p> <p>2. 验收程序：参建主体共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	以双方合同约定为准。

11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施等责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无