



项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	项目名称	赤坎区北桥街道丰厚村道路硬底化及排污设施建设工程(二期)项目检测采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：湛江市赤坎区北桥街道办事处 地 址：赤坎区明月路 18 号 联系电话：0759-3338757
3	中介服务名称	赤坎区北桥街道丰厚村道路硬底化及排污设施建设工程(二期)项目检测
4	对中介服务机构的要求	中选机构必须具备相关主管部门核发的资质证书。
5	服务内容和 服务要求	项目基本情况：为完善农村基础设施，助力典型村建设，建设本项目。项目内容及规模：在丰厚村内对未硬底化的道路实施硬底化及配套排污设施工程，建设总长度约 800 米道路（巷道）及配套排污设施，解决道路泥泞、排水不畅及村民出行困难的问题。我街道拟建设赤坎区北桥街道丰厚村道路硬底化及排污设施建设工程(二期)项目，该项目总投资额约 74 万元。 服务要求：双方友好协商确定，以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	履行地点：赤坎区北桥街道。 履行方式：双方友好协商确定，以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考国家发改价格（2007）670 号文计算，双方友好协商确定。具体金额以合同签订为准。
8	服务时间	自合同签订之日起，至本项目完成或出具服务成果时止。具体以双方友好协商确定。

序号	类别	内容
9	验收	<p>1. 验收时间、验收程序、验收标准：具体以双方友好协商确定，以合同约定为准。</p> <p>2. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况，具体以双方友好协商确定，以合同约定为准。</p>
10	结算方式	双方友好协商确定，以合同约定为准。
11	违约责任	双方友好协商确定，以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。具体以合同条款为准。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>