

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	乳源瑶族自治县乳桂线温泉管廊建设项目 (东粉片区)-全过程造价咨询服务(中介服务名称) 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：乳源瑶族自治县金瑶城市经营投资有限公司 地址：乳源县乳城镇 联系电话：0751-6700020
3	中介服务名称	乳源瑶族自治县乳桂线温泉管廊建设项目 (东粉片区)-全过程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(资质备案证书)。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。

5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 根据国家法规及规范要求，完成本项目全过程造价工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：2026 年 5 月； 2. 提供服务的地点：韶关市乳源县。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定，自合同生效之日起开始计算。
9	结算方式	分期付款——咨询工作完成后按合同约定时间内，采购人向中选中介服务机构支付合同金额。
10	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
--	--	-----------------------------------