



广东省（肇庆）大型产业集聚区市管起步区 2026年规划业务技术辅助服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	粤桂合作特别试验区（肇庆）管理委员会发展规划局广东省（肇庆）大型产业集聚区市管起步区 2026 年规划业务技术辅助服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：粤桂合作特别试验区（肇庆）管理委员会发展规划局 地址：广东省肇庆市鼎湖区肇庆新区广场路 1 号保利商务中心 c 栋 联系电话：0758-2666820 联系人：谢小姐
3	中介服务名称	广东省（肇庆）大型产业集聚区市管起步区 2026 年规划业务技术辅助服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构在信用中国平台无失信记录；具备有效的城乡规划编制乙级资质。
5	服务内容和 服务要求	<p>为持续严格把控园区风貌建设，打造现代感强的建筑风格，强化现代化产业园区的昭示性，提升园区的整体空间品质，助力大产区高质量发展，同时优化规划审批流程，提升审批服务的专业化、标准化，保障建设项目依法合规快速落地，我局拟借助外部的专业规划服务力量，对报建项目进行辅助审查，拟开展广东省（肇庆）大型产业集聚区市管起步区 2026 年规划业务技术辅助服务工作。</p> <p>该规划业务技术辅助服务工作主要包括：协助开展规划业务分析、辅助完成用地许可和规划许可、施工许可的受理、档案管理、系统维护等日常管理事务；对建设项目规划方案进行技术审查、合规性核对、报批材料准备等技术支撑工作，并按报建方案开展项目规划条件核实。初步估算，2026 年全年初审项目建设方案约 80 个，辅助审查用地规划许可证约 90 个、工程规划许可证约 90 个、施工许可约 60 个、建设工程规划条件核实约 20 个项目；组织召开建设项目方案审查委员会 10 次。</p>
6	合同履行地点 和方式	<ol style="list-style-type: none">1. 服务时间：一年。2. 提供服务的地点：中介服务机构派员驻点服务。



7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参考《城市规划设计计费指导意见》（2017年修订）和《中国工程咨询协会关于工程咨询服务（境内）人工成本要素信息调查情况的通报》（中咨协政〔2015〕46号），初步估算2026年规划业务技术辅助服务工作需中级技术人员2名（按1730元/人/天费用计算），工作时长约100天，即服务费共约34.6万元。参考《关于粤桂合作特别试验区（肇庆）政府投资项目其他费用执行下浮率的通知》，按下浮40%作为费用上限，即工作经费不高于20.76万元，具体费用以签订合同为准，但不高于20.76万元。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为12月，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：符合业主要求。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：若服务不符合业主要求，须整改至重新符合要求为止。</p>
10	结算方式	<p>分两次付款——合同生效后的10个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的50%，完成服务后，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的剩余部分。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟订合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>