

项目业主采购需求书

	类 别	建 议
1	名 称	惠东县平山第二中学初中学业水平考试英语听说考试语音室建设（装修部分）结算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县平山第二中学 地址：惠东县平山街道南湖路25号 联系电话：8872733 联系人：严国斌
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构应具有合格经营资格的法人或其他组织，具有良好的信誉。 2. 需要回避的机构：中宸建设管理有限公司，该公司为本项目做结算编制。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：对惠东县平山第二中学初中学业水平考试英语听说考试语音室建设（装修部分）结算进行审核并出具结算审核报告书。该工程位于惠东县平山第二中学校门新楼四楼、五楼两间功能场室，项目结算总造价 92802.12 元，主要包括新砌 2 面墙、墙面装修 163.66 平方米、新建天花吊顶 202.16 平方米、灯及线路安装、304 不锈钢平开 门 2 扇等。 2. 服务要求：(1)熟悉和掌握相关法律、法规与规章。(2)本项目的负责人必须具备注册造价师执业资格，其他人员须有造价员资格证或助理工程师职称。(3)中选单位中选后2个工作日内与选取人签订合同，合同签订后10个工作日内提供合格的成果文件。
6	合同履行地点和方式	1、提供服务的地点：平山第二中学内。 2、提供服务的方式：按双方合同约定。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，报价区间：1500元-1000元。 3. 计价标准：项目收费依据按照粤价(2011) 742号收费标准及市场调节价。
8	服务时间	中选单位中选后2个工作日内与选取人签订合同，合同签订后10个工作日内提供合格的成果文件。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定 为准。
10	结算方式	具体以双方合同约定为准。
11	违约责任	具体以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后 可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》等法律相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指 合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

