

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	杏坛镇杏均特大桥东北端桥底地块非法填埋固体废物清理处置项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区杏坛镇海凌村行政服务站；地址：佛山市顺德区杏坛镇海凌村长寿大街4号；联系电话：0757-27788709；联系人：陈小姐。
3	中介服务名称	杏坛镇杏均特大桥东北端桥底地块非法填埋固体废物清理处置项目监理服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：市政公用工程监理乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	完成杏坛镇杏均特大桥东北端桥底地块非法填埋固体废物清理处置项目监理服务，具体以合同约定为准。
6	合同履行地点 和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。

		3. 计价标准：根据国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007] 670 号），实际金额以合同双方约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为自合同签订之日起至合同权利义务履行完毕之日止。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无。

