

揭阳市揭东区交通运输局（揭阳市揭东区汕昆高速公路埔田
连接线建设工作领导小组办公室）对汕昆高速公路埔田互通
立交改造工程评估服务网上中介服务超市采购需求书



序号	类别	内容
1	名称	揭阳市揭东区交通运输局对汕昆高速公路埔田互通立交改造工程项目评估服务
2	项目业主情况	名称：揭阳市揭东区交通运输局（揭阳市揭东区汕昆高速公路埔田连接线建设工作领导小组办公室） 地址：揭东大道与池章路交叉路口 联系电话：13925655018 联系人：郑礼斌
3	中介服务名称	揭阳市揭东区交通运输局对汕昆高速公路埔田互通立交改造工程项目评估服务 所选服务类型：房地产评估、价格评估
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：（1）已在中国境内注册，在法律和财务上独立、合法运作的独立法人。（2）具备房地产评估或价格评估能力，能够满足本项目评估需求。（3）已入驻广东省网上中介服务超市。（4）具备房地产估价三级或以上或承诺具备价格

		评估的能力。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	我局因汕昆高速公路埔田互通立交改造工程，现需采购建设项目评估服务。具体要求如下： 1. 服务背景：汕昆高速公路埔田互通立交改造工程。 2. 工作内容：对建设范围涉及的建(构)筑物、室内装修项目和配套附属物实测丈量登记，并根据土地清查单位勘测征收土地面积、性质，地上建(构)筑物和附着物数量等，按本项目征收补偿方案的征收补偿标准及中介行业相关准则规范对补偿价值进行评估，配合做好建(构)筑物(含室内外装修项目)评估数据校对复核工作，最后出具补偿估价结果汇总报告。 3. 进度要求：确定中选机构后，10个工作日内到我单位签订合同，签订评估服务合同后随即开展相关评估工作，最终出具正式评估报告。 4. 服务要求：（1）中介服务机构须提供评估报告书（一式三份）给项目业主单位。（2）

		房地产评估报告成果必须符合国家现行有关规范要求。（3）房地产评估报告成果需符合国家行业标准。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：签订合同后 10 个工作日内开展相关评估工作。 2. 合同履行地点：汕昆高速公路埔田互通立交用地范围内。 3. 合同履行方式：中介服务机构完成评估工作出具评估报告书后将报告书送达至业主单位。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率，0.00%至 5%。 3. 计价标准：参照广东省物价局《关于资产评估收费有关问题的通知》（粤价〔2010〕142 号）文件规定，并结合本项目实际情况，基本收费标准按评估值 3%计取（即：评估费用=评估价值*3%）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。

		3. 验收标准：报告需符合国家标准和行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：报告验收不合格时，退回中介服务机构，由中介服务机构在约定的时间内对报告进行整改和重新制作。
10	结算方式	项目完成后由揭阳市揭东区交通运输局根据双方签订合同约定方式进行支付。
11	违约责任	1. 中介服务机构不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 项目业主方未按照约定支付合同款的，中介服务机构要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

	理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 中选人在接到选取人的通知后，自行在广东省网上中介服务超市打印“中选通知书”，凭“中选通知书”于2个工作日内，到我局办公地点领取相关项目资料，领取时须提供以下材料：项目负责人实施该项目的授权委托书的复印件（含身份证复印件，并出示身份证原件）。 5. 如中选人在接到选取人的通知后，未于2个工作日内到选取人办公地点领取相关资料的，或无法在2个工作日内完整提供项目服务要求的相关资料，将直接取消中选人的资格，将中选人列入“黑名单”，并报中介
--	--

		超市重新选取中选人。
--	--	------------