

采购需求书

公司名称：德庆县代建项目管理中心（盖章）

	类别	建议
1	名称	(德庆县代建项目管理中心)肇庆市德庆县德庆南药产业园建设项目提供联合测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	包项目业主名称：德庆县代建项目管理中心 地址：德庆县德城街道康城大道东47号 联系电话：江永汉 联系人：7734618
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程测绘【乙级】含以上资质 2. 需要回避的机构：无 3. 无其他要求
5	服务内容和服 务要求	对肇庆市德庆县德庆南药产业园建设项目提供联合测绘服务。工程概况：该项目总投资约3999.18万元，装修工程三栋厂房，第1栋厂房：1层，10048.04 m ² ；第2栋厂房：2层，16687.43 m ² ；第3栋厂房：2层，16855.81 m ² ；新建消防泵房：地上1层，地下1层，80 m ² ；值班室：1层，60 m ² ；围墙及砵地坪。服务内容：

		对项目施工阶段、竣工阶段、不动产证进行测绘。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自项目开工之日起至交付测绘成果止。 合同履行地点：肇庆市德庆县
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，双方按照合同约定执行。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：业主单位、测绘单位双方验收 3. 验收标准：按照相关国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：继续服务直到通过验收。
10	结算方式	以双方合同约定为准
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定

		因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、监理单位应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、监理单位应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

