

揭阳市荣军优抚医院提质升级工程
地基基础检测服务需求书

	类别	内容
1	名称	揭阳市荣军优抚医院提质升级工程地基基础检测服务
2	项目业主情况	建设单位：揭阳市荣军优抚医院 代建管理单位：揭阳市政府投资项目代建管理中心 地址：揭阳市榕城区临江北路东市住房城乡建设局办公楼六楼 联系电话：0663-8299720
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 中介服务机构资质要求：具备建设工程质量检测资质。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：对揭阳市荣军优抚医院提质升级工程提供地基基础检测服务，并提供相应的成果报告书。 2. 项目建设地点：揭阳市揭东区新亨镇坪埔后新五公路 3.5 公里处。

		3. 项目概算总投资：项目概算总投资 27530.44 万元，其中工程费用 15119.50 万元，工程建设其他费用 2738.12 万元，预备费用 892.88 万元，建设用地费 1771.04 万元，建设期利息 770.49 万元；信息化工程投资 2728.41 万元，医疗设备投资 3510.00 万元。 4. 项目建设规模及内容：本项目用地面积 28413.88 平方米（约 42.62 亩），项目总建筑面积 23336.08 平方米。建设主要内容包括：1、建设荣军优抚医养中心大楼为 9 层建筑，建筑面积约 22071.6 平方米。2、建设配套用房：总建筑面积约 1264.48 平方米，包括：太平房、汇流排备用间、垃圾转运站、室外泳池更衣室、泳池机房、污水处理站等工程。3、配套工程：建设环院路、园林绿化、围墙、休养康复活动区（包含游泳、羽毛球、网球等文体场所）、停车场等。4、改造院区雨污处理站，供电供水主干线路等。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、方式：参照合同约定。 2. 提供服务的地点：揭阳市揭东区。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%~3%。 3. 检测合同价：服务金额暂不作评估与测算，最终以市财政局审定的费用最高限价×（1-中选下浮率）。
8	服务时间	具体要求参照合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：符合国家标准及行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体要求参照合同约定。
10	结算方式	具体要求参照合同约定。
11	违约责任	具体要求参照合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

	构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--