

项目业主采购需求

序号	类别	内容
1	名称	云安区 2025 年特殊困难老年人家庭适老化改造工程项目第三方验收服务、结算审核服务采购需求书
2	项目业主	 1、项目业主名称：云浮市云安区民政局 2、地址：云浮市云安区民安道云浮市云安区人民医院西侧约 150 米 3、联系电话：0766-8638776 4、联系人：冯小姐
3	中介服务名称	工程咨询
4	中介服务机构 资质	1、有相关项目经验； 2、未被列入失信被执行人、税收违法黑名单，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。
5	服务内容和 服务要求	按照现行法律法规、行业技术规范、规程及标准，为云浮市云安区 2025 年特殊困难老年人家庭适老化改造工程项目提供第三方验收服务，涉及 106 户，分布云安区内 7 个镇，需进村逐户进行验收，形成验收记录并出具第三方验收报告。验收完成后，还需要

		对施工方提供的结算书进行结算审核。
6	合同履行地点 和方式	按照合同约定执行。
7	服务时间	本项目服务合同自双方盖公章后生效。按合同签订双方约定。
8	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 本项目服务金额按单价计量（元/每户），共 106 户，每户最低不少于 150 元，总价下限为 15900 元；每户最高不超过 165 元，总价上限为 17490 元。最终按实际验收户数据实结算。
9	验收	按照合同约定执行。
10	结算方式	按照合同约定执行。
11	违约责任	按照合同约定执行。
12	补充合同和解 决争议方式	按照合同约定执行。
13	备注	1. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 2. 为相应方案择优选取的要求，方案需包含： （1）营业执照或者法人证书；

		(2) 项目报价表; (3) 其他相关资料。
--	--	--------------------------------------

