

万江街道老旧小区改造工程（一期）可行性 研究报告评估服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	万江街道老旧小区改造工程（一期）可行性 研究报告评估服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：东莞市万江街道经济发展局 地址：万江街道万江墟徐屋街1号楼3楼318 经济发展局发改组办公室 联系人：杨生 联系电话：26381551
3	中介服务名称	工程咨询、评估
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中华人民共和国境内注册的企业法人，具有合法经营资格的法人，持有效的营业执照，具有良好的信誉，并已入驻广东省中介服务超市的企业。 2. 需要回避的机构：东莞市规划设计研究院有限公司。 3. 具备工程咨询单位资信证书，甲级。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况（背景）描述，需要落实的国家政策，需要达到的目标、目的等，根据

		项目业主要求，开展可行性研究报告评估工作。 2. 服务类型：可行性研究报告评估服务。 3. 服务要求：根据相关文件和最新要求，对项目单位提交的可行性研究报告进行评估，并出具评估意见。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定。 2. 提供服务的地点：东莞市万江街道。 3. 方式：在合同约定期限内完成可行性研究报告评估服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知（计价格[1999]1283号）。
8	服务时间	自中标通知书下达后 10 个工作日内签订服务合同，自合同签订之日起 15 个（工作日）内完成服务。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：提交可行性研究报告评估报告，满足国家标准及业主要求。

		4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	甲方取得可行性研究报告评估报告，且收到乙方提交的请款资料后，十个工作日内，支付本合同服务费价款的 100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---