

# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   | 类别            | 建议                                                |
|---|---------------|---------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 2026 年北滘镇中心小学校门改造工程项目需求书                          |
| 2 | 项目业主情况        | 包括但不限于：佛山市顺德区北滘镇双桥路 7 号北滘镇中心小学田老师（0757-23273262）。 |
| 3 | 中介服务名称        | 2026 年北滘镇中心小学校门改造工程预算编制                           |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。     |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 包括但不限于：<br>1. 铲除地面原有麻石及混凝土地面（包清运）                 |

|   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |           | 2. 拆除门卫室及钟楼脱落瓦片（包清运）<br>3. 铲除树池铺贴（包清运）<br>4. 树池贴文化石（含购买石材水泥沙人工）<br>5. 拆除后门等候区塑料瓦<br>6. 地面铺装透水混凝土含上颜色（预计 7 公分厚）<br>7. 正门至侧门过道地面喷漆<br>8. 钟楼及门卫室重贴琉璃瓦<br>9. 钟楼铺贴 20mm 厚麻石及造型（含排栅）<br>10. 增加不锈钢门及不锈钢护栏<br>11. 增加 4 米不锈钢柱子 76 的<br>12. 更换正门侧边接送区 6mm 亚克力板<br>13. 更换后门等候区塑料瓦<br>14. 增加不锈钢安全挡柱<br>15. 大门围墙拆牌匾完成围墙改造后再挂回去<br>16. 大门围墙改造喷涂仿真石漆<br>17. 增加三层不锈钢折叠阶梯坐凳<br>18. 修剪大门口榕树（包清运） |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 1. 北滘镇中心小学 7 月-9 月。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|    |             |                                                                                                                                                                 |
|----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取；<br>2. 报价方式：报总价；<br>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。                                                                                                        |
| 8  | 服务时间        | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 3 月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。                                                                                                             |
| 9  | 验收          | 1. 验收时间：服务完成后验收。<br>2. 验收程序：双方共同验收。<br>3. 验收标准：国家标准。<br>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。 |
| 10 | 结算方式        | 1. 一次性付款——合同结束后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付（按实际服务造价结算）。                                                                                                            |
| 11 | 违约责任        | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。                                                                                                          |
| 12 | 补充合同和       | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后                                                                                                                                             |

|    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 解决争议方式 | 可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。                                                                                                                                                                                                                             |
| 13 | 备注     | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |

佛山市顺德区北滘镇中心小学

2026 年 6 月 4 日