

源城区新江街道 2026 年老旧小区改造工程项目
测绘服务工作采购需求书

河源市源城区新江街道办事处

2026 年 6 月



	类别	建议
1	名称	源城区新江街道 2026 年度老旧小区改造工程
2	项目业主情况	项目业主名称：河源市源城区新江街道办事处 地址：广东省河源市源城区新江街道办事处大桥南路 3 号 联系电话：13435335747 联系人：黄豪。
3	中介服务名称	源城区新江街道 2026 年老旧小区改造工程项目测绘服务工作
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围； 2. 参加报名本次采购服务的公司须具有测绘资质证书，资质等级为乙级或以上，并入驻广东省网上中介服务超市的企业。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 项目主要针对新江街道对辖区内安逸苑、安润华庭、建业楼等 7 个建成年代较早、市政基础设施老化、配套服务设施缺位的老旧小区进行 1：500 地形测绘、立面测量，管线探测。
6	合同履行地点和	1. 提供服务的时间：按合同双方自行约定

	方式	2. 提供服务的地点：河源市源城区
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：采用报总价方式。 3. 计价标准：参照《测绘生产成本费用定额》财建[2009]17号）最终以财政审核为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务期限为任务完成后合同终止。
9	验收	1. 验收时间：项目竣工后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按合同约定执行。
10	结算方式	1. 合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 30%。 2. 服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 70%（余额）。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。



		当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序

		号 1-12) 。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--



