项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	江门市蓬江区杜阮镇中心镇现代化建设实施方案编制
2	项目业主情况	名称：江门市蓬江区杜阮镇人民政府 地址：江门市蓬江区杜阮镇惠民路1号 联系人：欧阳小姐 联系电话：0750-3672020
3	中介服务名称	江门市蓬江区杜阮镇中心镇现代化建设实施方案编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求： 1.投标人需具备城乡规划编制专业乙级或以上资质 。 2.需要回避的机构：无。 3.供应商应当是具有合法经营资格的法人或其他组织，具有良好的信誉。参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；中介服务机构在信用中国近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。
5	服务内容和服务要求	**江门市蓬江区杜阮镇中心镇现代化建设实施方案编制服务** 1.项目背景：根据《江门市关于推进中心镇现代化建设和小城市试点培育的行动方案（2026-2028年）》，第二批（2027年启动）将基础较好的杜阮镇列入市级培育对象，根据省评选结果确定省级名单。中心镇现代化建设重点任务包括推进规划设计提级行动，优化提升镇级建设规划，以市、县级国土空

		间总体规划为 依据，衔接“十五五”规划各项部署，科学编制中心镇现代化建设实施方案，精准确定中心镇功能定位与主导发展方向，做好项目谋划储备。要深化重点片区和重点项目设计，确保项目风貌与整体空间形态协调统一。 2. 项目范围：阮镇中心镇现代化规划范围为杜阮 镇域范围，总面积 80.52 平方千米，其中城镇开发边界面积为 27.9 平方千米。 3. 服务内容和要求：根据项目业主要求，完成江门市蓬江区杜阮镇中心镇现代化建设实施方案编制工作。
6	合同履行地点和方式	广东省江门市蓬江区杜阮镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照《城乡规划设计计费指导意见》（2017 年修订版）下浮计费
8	服务时间	本项目服务期以合同约定为准
9	验收	完成江门市蓬江区杜阮镇中心镇现代化建设实施方案编制工作，助力杜阮镇评选现代化中心镇。
10	结算方式	详见合同约定
11	违约责任	详见合同约定
12	补充合同和解决争议方式	1. 合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商

		解决。协商不成的，任何一方均可向项目所在地的人民法院提起诉讼。
13	提交文件组成	1.报价书； 2.营业执照、资质证书副本复印件； 3.服务方案。 格式自拟
14	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-12）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。