

网上中介服务超市采购中介服务

采 购 需 求 书

项目名称：惠州市惠阳区淡水第五幼儿园室内空气质量检测服务

项目业主：惠州市惠阳区淡水第五幼儿园（盖章）

2026 年 4 月



采购项目需求书

一、中介服务机构资质（资格）要求

1. 须在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次服务，且已入驻广东省中介超市；
2. 信用良好，近三年内无严重违法记录；
3. 资质（资格）要求：（1）须具备检验检测机构资质认定证书。（2）技术管理人员齐全，各项管理制度健全，检测人员业务能力强，服务到位。

二、项目概况

1. 项目名称：惠州市惠阳区淡水第五幼儿园室内空气质量检测服务
2. 项目业主：惠州市惠阳区淡水第五幼儿园
3. 项目地点：惠州市惠阳区。
4. 选取方式：方案择优选取

三、服务内容

1. 工程检测服务：对惠州市惠阳区淡水第五幼儿园室内空气质量检测，所提交检测成果需满足现行规范、规程要求。具体检测内容根据图纸及相关规范和建设单位要求，以现场实际工作量为准。

2. 技术要求：按国家现行规范执行，包括但不限于

1. 民用建筑工程验收时，应抽检每个建筑单体有代表性的房间室内环境污染物浓度，氨、甲醛、氨、苯、TVOC、甲苯、二甲苯的抽检量不得少于房间总数的 5%

2. 每个建筑单体不得少于 3 间，当房间总数少于 3 间时，应全数检测

3. 幼儿园、学校教室、学生宿舍、老年人照料房屋设施室内装饰装修验收时，室内空气中的氨、甲醛、氨、苯、TVOC、甲苯、二甲苯的抽检量不得少于房间总数的 50%，且不得少于 20 间

4. 当房间总数不大于 20 间时，应全数检测
3. 成果及质量要求：满足现行规范、规程要求。

四、服务金额

1. 服务金额为：6500.00 元~6800.00 元

五、服务人员要求

中介机构派驻服务本项目的专业技术队伍要齐全，须派项目负责人 1 名，专业技术人员 2 名以上，必须熟悉检测服务项目相关法律法规、业务知识。

六、服务承诺。

- 1、为确保服务质量，中选单位需设置专职主管，负责对本项目的服务范围，服务质量的检查、监督及与公开选取单位的日常业务联系。
- 2、中选单位需提供员工管理服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。
- 3、中选单位需主动接受公开选取单位的指导、检查、监督及协调。
- 4、项目检测过程中，中选单位要承担项目检测内容减少的风险。

七、付款方式

最终以签订合同为准。

建设单位名称：惠州市惠阳区淡水第五幼儿园



2026 年 4 月